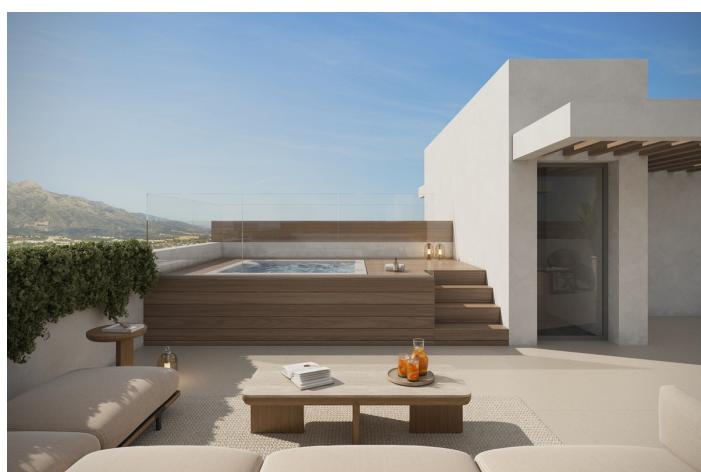




## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Precio: 1.130.040 €

Referencia: LS10932 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 253m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: San Pedro de Alcántara

Nueva Promoción: Precios desde 1,130,040 € hasta 1,562,855 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 253.00 m<sup>2</sup> - 313.00 m<sup>2</sup>] Se trata de una desarrollo residencial boutique recién lanzado, situado en una de las zonas más exclusivas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos de la playa, del Paseo Marítimo, del boulevard y de todos los servicios, restaurantes y comodidades. El proyecto ha sido diseñado para combinar arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un estilo de vida excepcional en una ubicación costera privilegiada. El desarrollo consta de un número limitado de unidades, garantizando privacidad y exclusividad: 10 casas adosadas 17 apartamentos 11 villas pareadas 6 locales comerciales Arquitectura y Diseño Exterior La promoción presenta líneas arquitectónicas modernas y limpias, con un enfoque en la luz, el espacio y la funcionalidad. Los edificios están diseñados para integrarse perfectamente en el entorno urbano y costero. Grandes ventanales y fachadas abiertas maximizan la luz natural y fortalecen la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas privadas, jardines y solariums (según el tipo de unidad) ofrecen amplias zonas al aire libre ideales para disfrutar todo el año. Diseño Interior y Espacios de Vida Todas las residencias han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con énfasis en la comodidad y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan las áreas de estar, comedor y cocina, creando espacios fluidos y funcionales, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento. Características interiores clave: Acabados de alta gama en todas las estancias Ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud Altura de techos de aproximadamente 2,85 metros, proporcionando volumen y elegancia Suelo radiante instalado en toda la vivienda Cocinas y baños contemporáneos con materiales premium y equipamiento moderno Confort y Eficiencia El desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida. Una de sus principales ventajas es la ausencia de zonas comunes compartidas, lo que se traduce en cuotas de comunidad muy bajas, manteniendo la privacidad e independencia de los residentes. Ubicación La promoción disfruta de una ubicación excepcional en San Pedro de Alcántara, a poca distancia de: La playa y el Paseo Marítimo El boulevard de San Pedro Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios esenciales La zona ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y a las principales conexiones de carretera a lo largo de la Costa del Sol, lo que la hace ideal como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.

## Características:

Características	Control climático	Configuración
Terraza Cubierta	A/A Frio	Cerca de Golf
Terraza Privada	A/A Caliente	Cerca del Mar
Trastero	Suelo Radiante	Cerca de Tiendas
Baño En-Suite	Suelo Radiante Baño	Cerca de Ciudad
Doble acristalamiento		Cerca de Colegios
Armarios Empotrados		Ciudad
Solario		
Sótano		
Fibra óptica		
Cerca de una Iglesia		
Condición	Cocina	Jardín
Nueva construcción	Cocina completa	Jardín privado
	Cocina comedor	
Seguridad	Estacionamiento	
Recinto cerrado	Parking subterráneo	
Seguridad 24 Horas	Parking privado	
Alarma		
Portero automático		