



## Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**Precio: 4.100.000 €**

Referencia: LS50176    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 1.550m<sup>2</sup>    Construido: 620m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Impecable Villa Mediterránea en el Prestigioso Golf Valley de Nueva Andalucía Ubicada en la exclusiva zona de Nueva Andalucía, esta villa mediterránea orientada al sureste ofrece una calidad de construcción excepcional en toda la vivienda, con vistas abiertas a los jardines privados, una agradable piscina y la montaña de La Concha. Una dirección muy demandada, con tiendas, restaurantes, supermercados y servicios a poca distancia a pie, y Puerto Banús a solo cinco minutos en coche. La planta principal da la bienvenida con un amplio hall de entrada que conduce a un generoso salón-comedor. Los techos de madera de cinco metros y medio de altura, la chimenea de mármol y madera y los grandes ventanales crean un espacio luminoso y confortable que se abre directamente al jardín y la piscina. Desde la terraza cubierta se pueden disfrutar veladas de barbacoa al aire libre o ver a la familia relajarse junto a la piscina. Una pequeña zona tipo parque dentro del jardín aporta encanto y privacidad. La cocina-comedor es elegante y funcional, con isla central con encimera de Silestone, electrodomésticos de calidad y múltiples accesos. Un lateral da a un patio con fuente de estilo andaluz y un bonito limonero, mientras que las puertas de doble acristalamiento conducen a un porche cubierto ideal para comer al aire libre. Esta planta también dispone de dos dormitorios en suite con armarios empotrados y altillos con suelo de madera, perfectos para invitados o adolescentes. La primera planta está dedicada a la suite principal, con techos altos de madera, terraza privada con vistas al jardín y la piscina, vestidor con armarios iluminados y un amplio baño con bañera de hidromasaje y ducha independiente. La planta semisótano ofrece dos dormitorios dobles con luz natural mediante patios ingleses y un baño completo compartido. Además, cuenta con lavandería, bodega, dormitorio de servicio con baño, sala de billar y gimnasio con sauna y baño completo. Construida con materiales de primera calidad y gran atención al detalle, la villa dispone de carpintería exterior de madera de Iroko con doble acristalamiento, carpintería interior de nogal, suelos de mármol marfil, calefacción por radiadores en toda la vivienda y aire acondicionado centralizado. Garaje doble y aparcamiento para hasta seis vehículos. Una vivienda con estilo y carácter en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. Una combinación excepcional de espacio, calidad y ubicación.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Lavadero
- Sala de Juegos
- Barbacoa
- Sótano
- Sauna

### Vistas

- Vistas a la montaña
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

### Piscina

- Piscina Privada

### Jardín

- Jardín privado

### Orientación

- Orientación Sur-Este

### Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

### Muebles

- Mobiliario opcional

### Seguridad

- Alarma

### Control climatico

- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Calefacción Central.

### Condición

- Excelente condición

### Cocina

- Cocina parcial

### Estacionamiento

- Parking privado



**Categoría**  
Lujo

Persianas eléctricas  
Portero automático

Más de una plaza de parking