



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 3.900.000 €

Referentie: LS50176 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.550m² Perceelgrootte: 620m² Terras: 0m²





Plaats: Nueva Andalucía

Onberispelijke mediterrane villa in de exclusieve golfvallei van Nueva Andalucía. Deze mediterrane villa op het zuidoosten ligt in de prestigieuze wijk Nueva Andalucía en biedt een uitzonderlijke bouwkwaliteit in het hele huis, met vrij uitzicht over de privétuinen, een mooi zwembad en de berg La Concha. Een zeer gewilde locatie, met winkels, restaurants, supermarkten en dagelijkse voorzieningen op loopafstand, en Puerto Banús op slechts vijf minuten rijden.

De begane grond verwelkomt u met een ruime hal die leidt naar een royale woon- en eetkamer. Houten plafonds van vijf en een halve meter hoog, een marmeren en houten open haard en brede ramen creëren een lichte, comfortabele ruimte die direct uitkomt op de tuin en het zwembad. Vanaf het overdekte terras kunt u genieten van barbecues in de open lucht of kijken hoe het gezin zich ontspant bij het zwembad. Een klein parkachtig gedeelte in de tuin voegt charme en privacy toe.

De keuken-eetkamer is zowel elegant als praktisch, met een centraal eiland met Silestone-werkblad, hoogwaardige apparatuur en meerdere toegangspunten. Aan de ene kant kijkt u uit op een patio met een fontein in Andalusische stijl en een prachtige citroenboom, terwijl dubbele glazen deuren leiden naar een overdekte veranda, ideaal om buiten te eten. Op deze verdieping bevinden zich ook twee slaapkamers met eigen badkamer, inbouwkasten en loftruimtes met houten vloeren, perfect voor gasten of tieners.

De eerste verdieping is gewijd aan de master suite, met hoge houten plafonds, een privéterras met uitzicht op de tuin en het zwembad, een kleedkamer met verlichte kasten en een ruime badkamer met hydromassagebad en aparte douche.

De semi-kelderverdieping biedt twee tweepersoonsslaapkamers met natuurlijk licht vanuit Engelse patio's en een gedeelde complete badkamer. Extra ruimtes zijn onder andere een wasruimte, wijnkelder, slaapkamer voor personeel met badkamer, snookerkamer en een fitnessruimte met sauna en complete badkamer.

De villa is gebouwd met materialen van topkwaliteit en oog voor detail en beschikt over Iroko-houten buitenkozijnen met dubbele beglazing, walnoothouten binnenkozijnen, ivoorkleurige marmeren vloeren, radiatorverwarming in het hele huis en centrale airconditioning. Dubbele garage en parkeerplaats voor maximaal zes auto's. Een stijlvolle woning met karakter in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella. Een zeldzame combinatie van ruimte, kwaliteit en locatie.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Nabij transport
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Sportschool
- Bijkeuken
- Spelletjeskamer
- Barbecu
- Kelder
- Sauna

Keer bekeken

Berg

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard
- Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend



Tuin
Pool

Pool
Privaat Pool
Tuin
Privé tuin

Categorie
Luxe

Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Meubilair
Optioneel
Beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Keuken
Gedeeltelijk gepast
Parkeergelegenheid
Privaat
Meer dan een