



Willa na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 3900000 €

Reference1: LS50176 Sypialnie: 6 Łazienki: 7 Rozmiar działki: 1550m² Buduj rozmiar: 620m² Taras: 0m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Nieskazitelna śródziemnomorska willa w najlepszej dolinie golfowej Nueva Andalucía. Położona w prestiżowej okolicy Nueva Andalucía, ta śródziemnomorska willa od strony południowo-wschodniej oferuje wyjątkową jakość wykonania w całym rozległym domu, z otwartym widokiem na prywatne ogrody, piękny basen i górę La Concha. Bardzo poszukiwana lokalizacja, z sklepami, restauracjami, supermarketami i codziennymi usługami w odległości spaceru, a Puerto Banús tylko pięć minut jazdy samochodem.

Na parterze znajduje się przestronny hol wejściowy prowadzący do obszernego salonu i jadalni. Pięcioipółmetrowe drewniane sufity, kominek z marmuru i drewna oraz szerokie okna tworzą jasną, komfortową przestrzeń, która otwiera się bezpośrednio na ogród i basen. Z zadaszonego tarasu można cieszyć się grillowaniem na świeżym powietrzu lub obserwować rodzinę relaksującą się przy basenie. Mały obszar w stylu parku w ogrodzie dodaje uroku i prywatności.

Kuchnia z jadalnią jest zarówno elegancka, jak i praktyczna, wyposażona w centralną wyspę z blatem Silestone, wysokiej jakości sprzęt AGD i wiele punktów dostępu. Z jednej strony znajduje się patio z fontanną w stylu andaluzyjskim i pięknym drzewem cytrynowym, a podwójne szklane drzwi prowadzą na zadaszoną werandę, idealną do spożywania posiłków na świeżym powietrzu. Na tym poziomie znajdują się również dwie sypialnie z łazienkami, wbudowanymi szafami i poddaszem z drewnianą podłogą, idealne dla gości lub nastolatków.

Pierwsze piętro przeznaczone jest na apartament główny z wysokimi drewnianymi sufitami, prywatnym tarasem z widokiem na ogród i basen, garderobą z podświetlanymi szafami oraz przestronną łazienką z wanną z hydromasażem i oddzielnym prysznicem.

Na półpiętrze znajdują się dwie sypialnie dwuosobowe z naturalnym oświetleniem z angielskich patio i wspólna łazienka. Dodatkowe pomieszczenia obejmują pralnię, piwniczkę z winami, sypialnię dla personelu z łazienką, salę bilardową oraz siłownię z sauną i łazienką.

Willa została zbudowana z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o szczegóły. Wyposażona jest w drewniane okna z podwójnymi szybami z drewna iroko, drewniane wykończenia wnętrza z orzecha włoskiego, podłogi z marmuru w kolorze kości słoniowej, ogrzewanie grzejnikowe w całym budynku oraz centralną klimatyzację. Podwójny garaż i parking na sześć samochodów. Stylowy dom z charakterem w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic mieszkaniowych Marbelli. Rzadkie połączenie przestrzeni, jakości i lokalizacji.

Funkcje:

Cechy

- Zadaszony taras
- W pobliżu transportu
- Prywatny taras
- Magazyn
- Pokój z łazienką
- Dopasowane garderoby
- siłownia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pokój gier
- Grill
- Piwnica
- Sauna
- Wyświetlenia

Orientacja

Południowo -wschód

Kontrola klimatu

- Klimatyzacja
- Kominek
- Centralne ogrzewanie

Ustawienie

Stan



Góra
Ogród
Basen

Basen
Prywatny basen
Ogród
Prywatny ogród

Kategoria
Luksus

Blisko golfa
Blisko portu
Blisko morza
Blisko sklepów
Blisko szkół
Meble
Opcjonalny
Bezpieczeństwo
System alarmowy
Rolety elektryczne
Telefon wejściowy

Doskonały

Kuchnia
Częściowo dopasowane
Parking
Prywatny
Więcej niż jeden