



## Villa-Chalet en venta en Los Flamingos, Benahavís

Precio: 6.795.000 €

Referencia: LS5293273 Dormitorios: 4 Baños: 7 Terreno: 1.445m<sup>2</sup> Construido: 551m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Los Flamingos

Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada las 24 horas, a pocos minutos del icónico Anantara Villa Padierna Palace, esta excepcional villa orientada al sur encarna lo mejor del lujo mediterráneo contemporáneo. Recientemente terminada después de una renovación total de alta gama, la residencia combina perfectamente arquitectura andaluza refinada con tecnología de vanguardia y artesanía impecable.

Ocupando una posición elevada, la villa goza de impresionantes vistas panorámicas ininterrumpidas del mar desde todos los niveles, mientras que su orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día. La propiedad ofrece cuatro amplios dormitorios en suite y siete baños de diseño, cada suite de invitados goza de total privacidad y acabados lujosos. El confort es primordial, con calefacción por suelo radiante a base de agua en todas partes, complementado con un avanzado sistema climático de la zona del aire y una integración completa del hogar inteligente.

Diseñado como un retiro privado de bienestar y entretenimiento, la villa cuenta con un gimnasio totalmente equipado, un masaje a medida y sala de spa, y un bar versátil, cine y sala de juegos, ideal tanto para la relajación como para reuniones sociales. El exterior es igualmente impresionante. Hermoso jardín ajardinado enmarca una piscina climatizada de estilo infinito, cubiertas de sol elegantes y elegantes zonas chill-out, incluyendo una fosa de fuego y chimenea. Una cocina exterior excepcional con una parrilla de Napoleón premium pone la escena para una cena inolvidable al-fresco en un impresionante fondo marino.

Otras características incluyen:

- Cocina Mibalco de diseño con electrodomésticos Gaggenau
- Carpintería romana de alta calidad y ventanas de aluminio cortizo
- Persianas eléctricas y pantallas de insectos en todas partes
- Sofá italiano Natuzzi y muebles de Dedon al aire libre
- Televisión LG en cada habitación
- Sistema de descalificación de agua
- Sistema de alarma de Verisure
- Garaje integrado para dos vehículos con cargador eléctrico

Esta es una rara oportunidad para adquirir una villa de lujo llave en mano en una de las comunidades más buscadas de Benahavís, ofreciendo privacidad, seguridad, acabados de clase mundial y un estilo de vida costero inigualable.

## Características:

Características

Terraza Cubierta

Trastero

WiFi

Gimnasio

Sala de Juegos

Orientación

Orientación Sur

Control climático

Aire Acondicionado

Chimenea

Calefacción Central.

Suelo Radiante



Barbacoa

Sótano

Fibra óptica

**Vistas**

Vistas al mar

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas a la piscina

**Piscina**

Piscina climatizada

Piscina Privada

**Seguridad**

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Alarma

**Configuración**

Cerca de Golf

Cerca de Colegios

**Condición**

Excellente condición

Reformado recientemente

**Muebles**

Completamente amueblada

**Jardín**

Jardín privado

**Estacionamiento**

Parking privado

Más de una plaza de parking