



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 9.750.000 €

Referentie: LS5229859 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.671m² Perceelgrootte: 712m² Terras: 236m²





Plaats: Nueva Andalucía

Elegante villa met 6 slaapkamers, privézwembad en toegang tot golfbaan, Nueva Andalucía. Villa Hermosa in La Cerquilla ligt op een royaal perceel van 2.671 m² en biedt zes ruime slaapkamers, waarbij een elegant interieur wordt gecombineerd met uitnodigende buitenruimtes. Tegenover de slaapvleugel ligt een weelderige verticale muurtuin, waardoor elke kamer een verfrissend groen uitzicht heeft. Voor extra gemak leidt een privétrap vanaf de carport rechtstreeks naar de slaapkamers, zodat bewoners gemakkelijk toegang hebben zonder door het hoofdgebouw te hoeven lopen. De belangrijkste leefruimte van het huis is voorzien van een stijlvolle gebogen bankstel rond een strakke open haard, ingebouwde kasten met accentverlichting en grote ingelijste kunstwerken die warmte en karakter toevoegen. Een aparte formele eetkamer is voorzien van een lange houten tafel met gestoffeerde stoelen, twee kroonluchters en nog een open haard, waardoor een verfijnde omgeving ontstaat voor het ontvangen van gasten.

De moderne, goed uitgeruste keuken heeft taupe kleurige kasten, donkere stenen werkbladen en een kookeiland. Een aangrenzende eetruimte komt uit op de tuinen, terwijl een aparte lounge met zichtbare houten balken, een bar en een stenen open haard naadloos aansluit op het terras en het zwembad. Deze interieurs combineren eigentijdse afwerkingen met klassieke details en bieden zowel comfort als functionaliteit.

Buiten beschikt de villa over een groot zwembad met een verhoogd gedeelte en een waterval, omgeven door verzorgde gazons en volgroeide bomen voor privacy. Meerdere zit- en eetruimtes, waaronder een betegelde binnenplaats met een decoratieve fontein, nodigen uit om het hele jaar door te genieten van het klimaat van Marbella. Grote glazen wanden en terrassen zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten. Opvallend is dat het pand een van de weinige directe toegangen tot Los Naranjos Golf biedt, met zorgvuldig ontworpen paden die breed genoeg zijn voor een golfbuggy. Tot de moderne voorzieningen behoren een zone-airconditioning en vloerverwarming die voor elke kamer afzonderlijk kan worden ingesteld, zodat de ene slaapkamer kan worden verwarmd terwijl de andere wordt gekoeld. Een volledig domoticasysteem kan worden geïntegreerd met iPads, iPhones en andere slimme apparaten en kan op afstand worden bediend voor moeiteloze controle. Met zijn zes slaapkamers, ruime leefruimtes, aangelegde tuinen en unieke toegang tot de golfbaan biedt Villa Hermosa zowel ruimte als stijl: een privétoevluchtsoord in de gewilde wijk La Cerquilla, dicht bij eersteklas golfbanen, stranden en alle voorzieningen van Marbella.

Kenmerken:

Oriëntatie
Zuidoost

Klimaatcontrole
Airconditioning

Keer bekeken
Tuin
Pool
Golf

Instelling
Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Voorwaarde
Uitstekend

Pool
Privaat Pool

Tuin
Privé tuin
CO2 -emissierating
B

Categorie
Golf

Energiebeoordeling
B