



Willa na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 9750000 €

Reference1: LS5229859 Sypialnie: 6 Łazienki: 7 Rozmiar działki: 2671m² Buduj rozmiar: 712m² Taras: 236m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Elegancka willa z 6 sypialniami, prywatnym basenem i dostępem do pola golfowego, Nueva Andalucía. Villa Hermosa w La Cerquilla położona jest na dużej działce o powierzchni 2671 m² i oferuje sześć przestronnych sypialni, łącząc eleganckie wnętrza z przytulnymi przestrzeniami zewnętrznymi. Naprzeciwko skrzydła sypialnego znajduje się bujny pionowy ogród ścienny, dzięki czemu z każdego pokoju rozciąga się orzeźwiający widok na zielen. Dla dodatkowej wygody prywatne schody prowadzą z wiaty garażowej bezpośrednio na poziom sypialni, umożliwiając mieszkańcom łatwy dostęp bez przechodzenia przez główny budynek. Główna część dzienna domu wyposażona jest w stylowy zestaw zakrzywionych sof ustawionych wokół eleganckiego kominka, wbudowane półki z oświetleniem akcentującym oraz duże oprawione dzieła sztuki, które dodają ciepła i charakteru. Oddzielna formalna jadalnia wyposażona jest w długi drewniany stół z tapicerowanymi krzesłami, dwa żyrandole i kolejny kominek, tworząc eleganckie miejsce do przyjmowania gości.

Nowoczesna, dobrze wyposażona kuchnia ma szafki w kolorze szarobrązowym, ciemne kamienne blaty i wyspę kuchenną. Przylegająca jadalnia otwiera się na ogrody, a oddzielny salon z odsłoniętymi drewnianymi belkami, barem i kamiennym kominkiem płynnie łączy się z tarasem i basenem. Wnętrza te łączą współczesne wykończenia z klasycznymi detalami, zapewniając zarówno komfort, jak i funkcjonalność.

Na zewnątrz willa posiada duży basen z podwyższoną częścią i wodospadem, otoczony zadbanymi trawnikami i dojrzałymi drzewami zapewniającymi prywatność. Liczne miejsca do siedzenia i jadalnie, w tym wyłożony kafelkami dziedziniec z ozdobną fontanną, zachęcają do całorocznego korzystania z klimatu Marbelli. Rozległe szklane ściany i tarasy tworzą płynne przejście między wnętrzem a otoczeniem zewnętrznym. Co ważne, nieruchomość oferuje jedno z nielicznych bezpośrednich wejść do klubu golfowego Los Naranjos, z przemyślanymi ścieżkami wystarczająco szerokimi, aby pomieścić wózek golfowy. Nowoczesne udogodnienia obejmują strefową klimatyzację i system ogrzewania podłogowego, które można indywidualnie konfigurować dla każdego pomieszczenia — dzięki czemu jedna sypialnia może być ogrzewana, a druga chłodzona. Kompletny system automatyki domowej (domotyki) integruje się z iPadami, iPhone'ami i innymi urządzeniami inteligentnymi i może być zarządzany zdalnie, co zapewnia łatwą kontrolę. Dzięki sześciu sypialniom, przestronnym pomieszczeniom mieszkalnym, ogrodowi krajobrazowym i wyjątkowemu dostępowi do pola golfowego, Villa Hermosa zapewnia zarówno przestrzeń, jak i styl — prywatną oazę w popularnej dzielnicy La Cerquilla, w pobliżu najlepszych pól golfowych, plaż i wszystkich udogodnień Marbelli.

Funkcje:

Orientacja

Południowo -wschód

Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Wyświetlenia

Ogród

Basen

Golf

Ustawienie

Blisko golfa

Blisko sklepów

Blisko miasta

Blisko szkół

Golf na pierwszej linii

Stan

Doskonały

Basen

Prywatny basen

Ogród

Prywatny ogród

Kategoria

Golf

Ocena energii

B

Ocena emisji CO2

B