



## Herenhuis te koop in Elviria, Marbella

Prijs: 850.000 €

Referentie: LS10937 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 345m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>





# Plaats: Elviria

Nieuwbouwproject: Prijzen van 850.000 € tot 1.450.000 €. [Slaapkamers: 3 - 4] [Badkamers: 3 - 4] [Bebouwde oppervlakte: 345,00 m2 - 350,00 m2] Til uw levensstijl naar een hoger niveau in deze nieuwe exclusieve woonwijk.

Deze collectie van 113 herenhuisen is ontworpen met het oog op licht, privacy en dagelijks welzijn. De woningen liggen op een verhoogde locatie en bieden een panoramisch uitzicht op de zee en de omliggende bergen, gecombineerd met een verfijnde architecturale stijl en zorgvuldig geplande interieurs. Elk herenhuis is verdeeld over vier verdiepingen en beschikt over een eigen glazen lift die directe toegang biedt tot alle verdiepingen. De ruime terrassen bieden de mogelijkheid voor een jacuzzi, een buitenkeuken met barbecue en speciale ruimtes om buiten te eten en te ontspannen, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. Het interieur is ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit. De slaapkamers zijn voorzien van zachte materialen en warme tinten, met een master suite met een en-suite badkamer, kleedkamer en privéterras. Twee extra slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en delen een complete badkamer met neutrale, moderne afwerking. De woonruimtes omvatten een open keuken met Siemens-apparatuur (met alternatieve series beschikbaar), een gastentoilet en een royale woon-eetkamer met grote ramen die direct uitkomen op het terras en de tuin. Elke woning beschikt over twee privéparkeerplaatsen, een berging, een wasruimte en directe toegang tot het terrein. Er zijn maatwerkopties beschikbaar om de woning aan te passen aan individuele voorkeuren.

Bewoners profiteren van een uitgebreid wellness- en vrijetijdsaanbod, waaronder een verwarmd semi-olympisch buitenzwembad, een verwarmd binnenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte met yoga- en pilatesstudio, een sauna, een hamam en een hydrotherapiezone met ijsemers. De buitenfaciliteiten omvatten vijf speciale sport- en wellnessruimtes, meerdere yoga- en calisthenicszones, een buitenbar met Balinese bedden en aangelegde gemeenschappelijke ruimtes. Het complex beschikt ook over 24-uursbeveiliging voor extra gemoedsrust.

## Kenmerken:

### Functies

- Tillen
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Wifi
- Sportschool
- Bijkeuken
- Solarium
- Jacuzzi
- Domotica
- Kelder
- Sauna
- Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij zee
- Voorsteden

### Klimaatcontrole

- Koud A/C
- Hete a/c
- U/F verwarming

### Voorwaarde

- Nieuw gebouw

### Keer bekeken

- Zee
- Panoramisch
- Tuin
- Strand
- golf

### Pool

- Gemeenschappelijk
- Verwarmd zwembad
- Overdekt zwembad
- Privaat Pool
- Recreatie



#### **Keuken**

Geheel op maat gemaakt

Keukenlounge

#### **Parkeergelegenheid**

Ondergronds

Garage

Privaat

Meer dan een

#### **Tuin**

Gemeenschappelijke tuin

Aangelegde tuin

#### **Nutsvoorzieningen**

Zonne -werverwarming

#### **Beveiliging**

24 -uurs beveiliging

Invoertelefoon