



Villa-Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella Precio: 2.167.250 €

Referencia: LS10938 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 306m² Construido: 426m² Terraza: 0m²





Ubicación: San Pedro de Alcántara

Nueva Promoción: Precios desde 2,167,250 € hasta 2,550,000 €. [Habitaciones: 5 - 6] [Baños: 4 - 5] [Construidos: 426.00 m² - 450.00 m²] Se trata de una desarrollo residencial boutique recién lanzado, situado en una de las zonas más exclusivas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos de la playa, del Paseo Marítimo, del boulevard y de todos los servicios, restaurantes y comodidades. El proyecto ha sido diseñado para combinar arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un estilo de vida excepcional en una ubicación costera privilegiada. El desarrollo consta de un número limitado de unidades, garantizando privacidad y exclusividad: 10 casas adosadas 17 apartamentos 11 villas pareadas 6 locales comerciales Arquitectura y Diseño Exterior La promoción presenta líneas arquitectónicas modernas y limpias, con un enfoque en la luz, el espacio y la funcionalidad. Los edificios están diseñados para integrarse perfectamente en el entorno urbano y costero. Grandes ventanales y fachadas abiertas maximizan la luz natural y fortalecen la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas privadas, jardines y solariums (según el tipo de unidad) ofrecen amplias zonas al aire libre ideales para disfrutar todo el año. Diseño Interior y Espacios de Vida Todas las residencias han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con énfasis en la comodidad y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan las áreas de estar, comedor y cocina, creando espacios fluidos y funcionales, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento. Características interiores clave: Acabados de alta gama en todas las estancias Ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud Altura de techos de aproximadamente 2,85 metros, proporcionando volumen y elegancia Suelo radiante instalado en toda la vivienda Cocinas y baños contemporáneos con materiales premium y equipamiento moderno Confort y Eficiencia El desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida. Una de sus principales ventajas es la ausencia de zonas comunes compartidas, lo que se traduce en cuotas de comunidad muy bajas, manteniendo la privacidad e independencia de los residentes. Ubicación La promoción disfruta de una ubicación excepcional en San Pedro de Alcántara, a poca distancia de: La playa y el Paseo Marítimo El boulevard de San Pedro Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios esenciales La zona ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y a las principales conexiones de carretera a lo largo de la Costa del Sol, lo que la hace ideal como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.

Características:

Características	Control climático	Vistas
Terraza Cubierta	A/A Frio	Vistas al mar
Ascensor	A/A Caliente	Vistas panorámicas
Terraza Privada	Suelo Radiante	Vistas al jardín
TV Satélite	Suelo Radiante Baño	Vistas a la piscina
Trastero		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Gimnasio		
Lavadero		
Solario		
Sala de Juegos		
Sótano		
Fibra óptica		
Sauna		
Casa de Huéspedes		
Bar		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de Golf	Nueva construcción	Piscina Privada
Cerca del Mar		



Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

Cocina

Cocina completa

Cocina comedor

Estacionamiento

Parking subterráneo

Parking privado

Jardín

Jardín privado

Seguridad

Recinto cerrado

Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos