



Vrijstaande villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

Prijs: 2.167.250 €

Referentie: LS10938 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 306m² Perceelgrootte: 426m² Terras: 0m²





Plaats: San Pedro de Alcántara

Nieuwbouwproject: Prijzen van 2.167.250 € tot 2.550.000 €. [Slaapkamers: 5 - 6] [Badkamers: 4 - 5] [Bebouwde oppervlakte: 426,00 m² - 450,00 m²] Dit is een nieuw gelanceerd boetiekresidentieel project in een van de meest gewilde wijken van San Pedro de Alcántara, op slechts een korte wandeling van het strand, de Paseo Marítimo, de boulevard en alle essentiële voorzieningen, restaurants en faciliteiten. Het project is ontworpen om hedendaagse architectuur, hoogwaardige specificaties en een uitzonderlijke levensstijl te combineren in een uitstekende kustlocatie. Het project bestaat uit een beperkt aantal woningen, wat privacy en exclusiviteit garandeert: 10 herenhuizen 17 appartementen 11 halfvrijstaande villa's 6 commerciële units

Architectuur en exterieurontwerp De ontwikkeling heeft moderne, strakke architectonische lijnen met de nadruk op licht, ruimte en functionaliteit. De gebouwen zijn ontworpen om naadloos te integreren in de omringende stedelijke en kustomgeving. Grote ramen en open gevels maximaliseren het natuurlijke licht en versterken de verbinding tussen binnen- en buitenleven. Privéterrassen, tuinen en solaria (afhankelijk van het type woning) bieden royale buitenruimtes die ideaal zijn om het hele jaar door van te genieten. Interieurontwerp en leefruimtes Alle woningen zijn zorgvuldig ontworpen om lichte, eigentijdse leefruimtes te bieden met de nadruk op comfort en kwaliteit. Open indelingen verbinden de woon-, eet- en keukenruimtes, waardoor vloeiende en praktische ruimtes ontstaan die geschikt zijn voor zowel het dagelijks leven als voor entertainment. Belangrijke interieurkenmerken zijn onder meer:

- Hoogwaardige afwerking in het hele pand
- Kamerhoge ramen, die het natuurlijke licht en de ruimtelijke openheid versterken
- Plafondhoogtes van ongeveer 2,85 meter, die een gevoel van ruimte en elegantie geven
- Volledig geïnstalleerde vloerverwarming in elke woning
- Moderne keukens en badkamers, ontworpen met hoogwaardige materialen en moderne voorzieningen

Comfort en efficiëntie Het project geeft prioriteit aan comfort, efficiëntie en wooncomfort. Een van de belangrijkste voordelen is het ontbreken van gemeenschappelijke ruimtes, wat resulteert in zeer lage gemeenschappelijke kosten en tegelijkertijd de privacy en onafhankelijkheid van de bewoners behoudt. Locatie Het project ligt op een uitzonderlijke locatie in San Pedro de Alcántara, op loopafstand van:

- Het strand en de Paseo Marítimo
- De boulevard van San Pedro
- Een ruime keuze aan restaurants, cafés, winkels en essentiële voorzieningen

Het gebied biedt gemakkelijke toegang tot Puerto Banús, Marbella en de belangrijkste wegverbindingen langs de Costa del Sol, waardoor het ideaal is als permanente woning, tweede huis of investeringsobject.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Sportschool
Bijkeuken
Solarium
Spelletjeskamer
Kelder
Glasvezel
Sauna
Gasthuis
Bar

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Nieuw gebouw

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Privaat Pool



Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privaat

Tuin

Privé tuin

Nutsvoorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Beveiliging

Omheind complex