



Wolnostojąca willa na sprzedaż w San Pedro de Alcántara, Marbella

Cena: 2167250 €

Reference1: LS10938 Sypialnie: 5 Łazienki: 4 Rozmiar działki: 306m² Buduj rozmiar: 426m² Taras: 0m²





Lokalizacja: San Pedro de Alcántara

Nowa inwestycja: Ceny od 2 167 250 € do 2 550 000 €. [Sypialnie: 5 - 6] [Łazienki: 4 - 5] [Powierzchnia zabudowy: 426,00 m² - 450,00 m²] Jest to nowo uruchomiona butikowa inwestycja mieszkaniowa położona w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w San Pedro de Alcántara, w odległości krótkiego spaceru od plaży, promenady Paseo Marítimo, bulwaru oraz wszystkich niezbędnych usług, restauracji i udogodnień. Projekt został zaprojektowany tak, aby połączyć współczesną architekturę, wysokiej jakości specyfikacje i wyjątkowy styl życia w doskonałej lokalizacji nadmorskiej. Inwestycja składa się z ograniczonej liczby lokali, co zapewnia prywatność i ekskluzywność: 10 domów szeregowych, 17 apartamentów, 11 bliźniaczych willi i 6 lokali użytkowych. Architektura i projekt zewnętrzny Inwestycja charakteryzuje się nowoczesnymi, czystymi liniami architektonicznymi, z naciskiem na światło, przestrzeń i funkcjonalność. Budynki zostały zaprojektowane tak, aby płynnie wkomponować się w otaczające środowisko miejskie i nadmorskie. Duże okna i otwarte fasady maksymalizują dostęp naturalnego światła i wzmacniają połączenie między życiem wewnątrz i na zewnątrz. Prywatne tarasy, ogrody i solaria (w zależności od typu lokalu) zapewniają przestronne przestrzenie zewnętrzne, idealne do korzystania przez cały rok. Projekt wnętrz i przestrzeń mieszkalna Wszystkie rezydencje zostały starannie zaprojektowane, aby zapewnić jasne, nowoczesne przestrzenie mieszkalne, z naciskiem na komfort i jakość. Otwarte układy łączą salon, jadalnię i kuchnię, tworząc płynne i praktyczne przestrzenie odpowiednie zarówno do codziennego życia, jak i rozrywki. Najważniejsze cechy wnętrza to: - Wysokiej klasy wykończenia w całym budynku - Okna od podłogi do sufitu, zwiększające ilość naturalnego światła i otwartość przestrzeni - Wysokość sufitu około 2,85 metra, zapewniająca poczucie przestronności i elegancji - W pełni zainstalowane ogrzewanie podłogowe w całym obiekcie - Nowoczesne kuchnie i łazienki zaprojektowane z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów i nowoczesnych elementów wyposażenia Komfort i wydajność Inwestycja stawia na komfort, wydajność i wygodę życia. Jedną z jej kluczowych zalet jest brak wspólnych obszarów, co przekłada się na bardzo niskie opłaty wspólnotowe, przy jednoczesnym zachowaniu prywatności i niezależności mieszkańców. Lokalizacja Projekt cieszy się wyjątkową lokalizacją w San Pedro de Alcántara, w odległości spacerowej od: - plaży i Paseo Marítimo - bulwaru San Pedro - szerokiego wyboru restauracji, kawiarni, sklepów i niezbędnych usług Okolica oferuje łatwy dostęp do Puerto Banús, Marbelli i głównych połączeń drogowych wzdłuż Costa del Sol, co czyni ją idealną lokalizacją na stałe miejsce zamieszkania, drugi dom lub nieruchomość inwestycyjną.

Funkcje:

Cechy

- Zadaszony taras
- Winda
- Prywatny taras
- Telewizja satelitarna
- Magazyn
- Pokój z łazienką
- Podwójna szyba
- siłownia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium
- Pokój gier
- Piwnica
- Światłowodowy
- Sauna
- Domek gościnny
- Bar

Ustawienie

Blisko golfu

Kontrola klimatu

- Zimny klimatyzacja
- Gorący klimatyzacja
- Ogrzewanie U/F
- Łazienki u/f/h

Stan

Nowo zbudowane

Wyświetlenia

- Morze
- Panoramiczne
- Ogród
- Basen

Basen

Prywatny basen



Blisko morza

Blisko sklepów

Blisko miasta

Blisko szkół

Miasto

Kuchnia

W pełni wyposażone

Lok kuchenny

Parking

Pod ziemią

Prywatny

Ogród

Prywatny ogród

Narzędzia

Fotowoltaiczne panele słoneczne

Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks