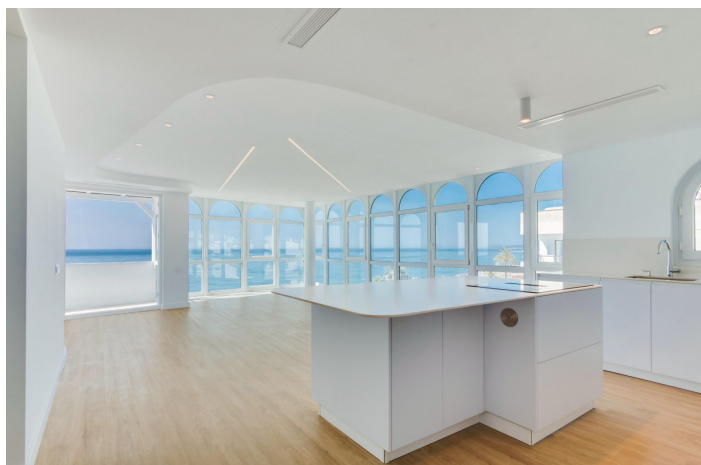




## Apartamento planta alta en venta en Estepona, Estepona **Precio: 1.159.000 €**

Referencia: LS50180   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 0m<sup>2</sup>   Construido: 123m<sup>2</sup>   Terraza: 7m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Un excepcional ático frente a la playa situado en el corazón del casco antiguo de Estepona, justo enfrente de la playa de La Rada y con acceso inmediato al paseo marítimo. Esta ubicación privilegiada ubica todas las comodidades, restaurantes y servicios a poca distancia, lo que lo hace ideal como residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo, o una inversión de alto rendimiento. La propiedad cuenta con impresionantes vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y una excelente orientación que permite una abundante luz natural y sol durante todo el año. Su posición en primera línea y entorno único ofrecen un excelente potencial de alquiler, atrayendo tanto la demanda nacional como internacional. El interior cuenta con una amplia y luminosa sala de estar que se abre directamente a una terraza frente a la playa, creando un estilo de vida interior inigualable. Las ventanas de piso a techo de doble acristalamiento realzan el sentido del espacio al tiempo que enmarcan vistas al mar ininterrumpidas. La cocina moderna de planta abierta está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y está diseñada tanto para funcionalidad como para estilo. El ático consta de tres dormitorios exteriores, dos de ellos con vistas al mar. La suite principal incluye un vestidor, un baño en suite y acceso directo a la terraza. Los dos dormitorios adicionales comparten un baño totalmente equipado y están equipados con armarios empotrados. Recientemente renovado a un estándar excepcional utilizando materiales premium en todo el recinto, la propiedad también cuenta con aire acondicionado con control individual de habitaciones e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada. Una rara oportunidad para adquirir un ático en primera línea de playa en una de las ubicaciones más buscadas y auténticas de Estepona

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Armarios Empotrados
- Suelo de Madera

### Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas

### Muebles

Sin amueblar

### Orientación

Orientación Sur

### Configuración

- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Primera línea de Playa

### Estacionamiento

Parking privado

### Control climatico

Aire Acondicionado

### Condición

Reformado recientemente

### Categoría

Frente a la playa