



# Appartement begane grond te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 760.000 €

Referentie: LS5297419 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 164m<sup>2</sup> Terras: 104m<sup>2</sup>





## Plaats: Nueva Andalucía

Dit ruime appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers is gelegen in het prestigieuze Los Naranjos, een omheinde gemeenschap in Nueva Andalucía - een van de meest gewilde woonwijken van Marbella. De woning biedt luxe en comfort met een opvallend privéterrass dat is ontworpen voor buitenleven, met een volledig uitgeruste keuken, een privéjacuzzi en een barbecueplaats - ideaal voor entertainment en om te genieten van de levensstijl van de Costa del Sol. Bewoners genieten van uitzonderlijke gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder: - 3 buitenzwembaden - Verwarmd binnenzwembad - Fitnessruimte en sauna - Tennisbaan - Clubhuis - 24-uurs beveiliging en conciërgeservice Gelegen in een vooraanstaande urbanisatie in Nueva Andalucía, dicht bij golfbanen, restaurants, internationale scholen, Puerto Banús en Marbella, maar toch rustig en privé. - Privéparkeerplaats - Inclusief berging De verkoper is zeer gemotiveerd en staat open voor serieuze biedingen — een zeldzame kans om tegen een uitstekende prijs te kopen in een van de meest exclusieve gemeenschappen van Nueva Andalucía.

## Kenmerken:

### Funcities

- Privéterrass
- Opslagruimte
- Sportschool
- Tennisbaan
- Jacuzzi
- Barbecu
- Sauna

### Voorwaarde

- Uitstekend

### Tuin

- Gemeenschappelijke tuin

### Klimaatcontrole

- Airconditioning

### Pool

- Gemeenschappelijk
- Verwarmd zwembad
- Overdekt zwembad

### Beveiliging

- 24 -uurs beveiliging

### Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen

### Meubilair

- Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

- Ondergronds