



## Villa-Chalet en venta en Casares, Casares

**Precio: 1.100.000 €**

Referencia: LS10939    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Casares

Nueva Promoción: Precios desde 1,100,000 € hasta 1,100,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 200.00 m2 - 200.00 m2] Parcela de 1.000 m<sup>2</sup> – cerca del golf y la playa. Vivienda: 200 m<sup>2</sup> + terrazas. Piscina ecológica, semisótano con sauna, jacuzzi y lavandería. Vivienda eficiente – ahorro del 80 % en el consumo energético anual. Parcela de 1.000 m<sup>2</sup> – Vivienda de 200 m<sup>2</sup> Proyecto arquitectónico Dirección y gestión del proyecto Licencias, tasas y gestión administrativa Sistema de climatización por aerotermia Paneles solares para autoconsumo Domótica avanzada Porcelánicos de diseño y acabados coherentes y de alta calidad Piscina, cerramientos, cocinas y baños totalmente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, confortable y bien construida, adaptada a las necesidades actuales del cliente: eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. ENTREGA LLAVE EN MANO Vivienda eficiente, arquitectura clara y funcional, sin espacios vacíos ni presupuestos inflados, y, como siempre, precio cerrado con TODO incluido. ( excepto diseño jardín)

## Características:

### Características

Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Sótano  
Sauna

### Condición

Nueva construcción

### Seguridad

Portero automático

### Categoría

Golf

### Control climatico

A/A Frio  
A/A Caliente

### Piscina

Piscina Privada

### Estacionamiento

Parking privado

### Vistas

Vistas al jardín  
Vistas a la piscina

### Cocina

Cocina completa  
Cocina comedor

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos