



Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 2.500.000 €

Referencia: LS50175 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 1.753m² Construido: 517m² Terraza: 88m²





Ubicación: Nueva Andalucía

Dos Villas Espaciosas y Luminosas con Magníficas Vistas a la Montaña y al Jardín en el Corazón del Golf Valley de Nueva Andalucía

Esta excepcional propiedad ofrece dos villas independientes sobre una generosa parcela legalizada de 1.753 m². Rodeada de jardines maduros y con agradables vistas a la montaña y al jardín, la finca destaca por su sólida construcción, amplios espacios y atmósfera acogedora. La piscina climatizada y las cuidadas zonas exteriores crean el entorno ideal para la vida familiar y el entretenimiento al aire libre. La propiedad se encuentra en muy buen estado, con la posibilidad de una ligera actualización estética para realzar aún más su estilo contemporáneo.

Una característica poco común de esta finca es su versatilidad. Consta de una residencia principal y un segundo edificio totalmente independiente, actualmente licenciado como consulta médica y oficina. Toda la propiedad está completamente legalizada y cuenta con licencia comercial, ofreciendo una oportunidad única para combinar vivienda, uso profesional e inversión en una misma dirección.

Residencia Principal

Diseñada por un reconocido arquitecto local, la villa principal combina elegancia atemporal con una distribución en varios niveles que garantiza comodidad y privacidad.

La primera planta dispone de cocina, comedor, salón y aseo de invitados.

La segunda planta alberga un amplio salón principal que se abre a una terraza cubierta con zona de estar y barbacoa, con vistas al jardín, la piscina climatizada, las montañas y el skyline de Marbella.

La tercera planta ofrece dos dormitorios que comparten un baño completo con jacuzzi, además de zona de lavandería.

La planta superior está dedicada a la suite principal con baño en suite y vestidor, un baño adicional y dos dormitorios más, uno de ellos con terraza cubierta con vistas al jardín.

Los interiores luminosos, los materiales de calidad y el diseño bien pensado hacen de esta vivienda un hogar ideal tanto para uso familiar como residencial de alto nivel.

Villa Independiente

El segundo edificio se distribuye en dos plantas y cuenta con su propio ascensor.

La planta superior ofrece una amplia sala de estar de 80 m² y una oficina de 40 m² con vistas directas al jardín y la piscina.

La planta inferior dispone de un dormitorio con baño completo, un segundo salón con aseo de invitados y una sala adicional multiusos.

Esta villa ofrece una flexibilidad excepcional. Puede mantenerse como espacio profesional o de bienestar, utilizarse como casa de invitados, estudio privado o vivienda independiente. La licencia comercial existente añade un valor significativo para quienes desean vivir y trabajar desde la misma propiedad. También puede destinarse a alquiler, generando un atractivo potencial de rentabilidad.

Zonas Exteriores

El exterior está diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Cocina exterior totalmente equipada, bar, zonas lounge, amplios espacios de comedor al aire libre, jardines consolidados y piscina privada climatizada crean un ambiente relajado y privado, perfecto para reuniones familiares o para recibir invitados.

Una propiedad distintiva en Marbella que combina carácter residencial, versatilidad profesional y potencial de inversión. Una oportunidad excepcional en el Golf Valley de Nueva Andalucía.

Características:

Características

Orientación

Control climático



Terraza Cubierta	Orientación Sur-Este	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza Privada		Calefacción Central.
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Apptomnt. Huéspedes		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas a la montaña	Cerca de Golf	Buena condición
Vistas panorámicas	Cerca de Colegios	Necesita reforma
Vistas al campo		
Vistas al jardín		
Vistas a la piscina		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina climatizada	Mobiliario opcional	Jardín privado
Piscina Privada		
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Alarma	Parking privado	Lujo
	Más de una plaza de parking	