



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 2.500.000 €

Referentie: LS50175 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.753m² Perceelgrootte: 517m² Terras: 88m²





Plaats: Nueva Andalucía

Twee ruime, lichte villa's met prachtig uitzicht op de bergen en de tuin, gelegen in het hart van de Golf Valley van Nueva Andalucía.

Deze uitzonderlijke woning biedt twee onafhankelijke villa's op een royaal perceel van 1.753 m². Omgeven door volgroeide tuinen en met een prachtig uitzicht op de bergen en de tuin, onderscheidt het landgoed zich door zijn solide constructie, royale volumes en gastvrije sfeer. Een verwarmd zwembad en goed onderhouden buitenruimtes creëren een ideale omgeving voor een ontspannen gezinsleven en entertainment. De woning is in zeer goede staat, met de mogelijkheid voor een lichte esthetische update om de eigentijdse uitstraling verder te versterken.

Een zeldzaam kenmerk van dit landgoed is zijn veelzijdigheid. Het bestaat uit een hoofdwoning en een tweede volledig onafhankelijk gebouw dat momenteel een vergunning heeft als medisch consultatie- en kantoorruimte. Het hele pand is volledig gelegaliseerd en heeft een commerciële vergunning, wat een unieke kans biedt om wonen, professioneel gebruik en investeringspotentieel te combineren op één adres.

Hoofdwoning De hoofdvilla is ontworpen door een gerenommeerde lokale architect en combineert tijdloze elegantie met een praktische indeling met meerdere niveaus die comfort en privacy garandeert. Op het eerste niveau bevinden zich een keuken, eethoek, woonruimte en gastentoilet. Het tweede niveau komt uit in een ruime hoofdlounge die leidt naar een overdekt terras met zitjes en barbecue, met uitzicht op de tuin, het verwarmde zwembad, de omliggende bergen en de skyline van Marbella.

De derde verdieping biedt twee slaapkamers die een complete badkamer met jacuzzi delen, plus een speciale wasruimte. De bovenste verdieping is bestemd voor de master suite met en-suite badkamer en kleedkamer, een extra badkamer en nog twee slaapkamers, waarvan één met een overdekt terras met uitzicht op de tuin. Het lichte interieur, de hoogwaardige materialen en het doordachte ontwerp maken deze woning ideaal voor gezinswoningen of verfijnd residentieel gebruik. **Aparte villa** Het tweede gebouw heeft twee verdiepingen. Het heeft een eigen lift. De bovenverdieping beschikt over een ruime woonkamer van 80 m² en een kantoor van 40 m² met direct uitzicht op de tuin en het zwembad. De benedenverdieping omvat een slaapkamer met complete badkamer, een tweede woonkamer met gastentoilet en een extra multifunctionele ruimte. Deze villa biedt een uitstekende flexibiliteit. Het kan worden gebruikt als professionele of wellnessruimte, als gastenverblijf, privéstudio of onafhankelijke woning. De bestaande commerciële vergunning voegt aanzienlijke waarde toe voor iedereen die vanuit hetzelfde pand wil wonen en werken. Het kan ook dienen als huurwoning. **Buitenruimtes** De buitenkant is ontworpen om het hele jaar door van het mediterrane leven te genieten. Een volledig uitgeruste buitenkeuken, bar en lounge, royale eetruimtes, volgroeide beplanting en een verwarmd privézwembad creëren een ontspannen en privéomgeving voor familiebijeenkomsten of het ontvangen van gasten.

Een onderscheidend pand in Marbella dat een woonkarakter, professionele veelzijdigheid en investeringspotentieel combineert. Of het nu gaat om een familiebezit met gastenverblijf, een privékliniek of studio, of een multifunctioneel investeringspand, dit is een zeldzame kans in de Golfvallei van Nueva Andalucía.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Tillen
- Privéterras
- Opslagruimte
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten

Oriëntatie

Zuidoost

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard
- Centrale verwarming



Bijkeuken
Gastappartement
Barbecu
Accommodatie voor medewerkers
Kelder

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Verwarmd zwembad
Privaat Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij scholen

Meubilair

Optioneel

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een

Voorwaarde

Goed
Renovatie vereist

Tuin

Privé tuin

Categorie

Luxe