



Willa na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 2500000 €

Reference1: LS50175 Sypialnie: 7 Łazienki: 7 Rozmiar działki: 1753m² Buduj rozmiar: 517m² Taras: 88m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Dwie przestronne, jasne wille z pięknym widokiem na góry i ogród, położone w samym sercu doliny golfowej Nueva Andalucia.

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje dwie niezależne wille na dużej, legalnej działce o powierzchni 1753 m². Otoczona dojrzałymi ogrodami i oferująca piękne widoki na góry i ogrody, posiadłość wyróżnia się solidną konstrukcją, dużą przestrzenią i przyjazną atmosferą. Podgrzewany basen i zadbane tereny zewnętrzne tworzą idealne warunki do relaksującego życia rodzinnego i rozrywki. Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie, z możliwością niewielkiej modernizacji estetycznej, aby jeszcze bardziej podkreślić jej współczesny charakter.

Rzadką cechą tej posiadłości jest jej wszechstronność. Składa się ona z głównej rezydencji i drugiego, całkowicie niezależnego budynku, obecnie posiadającego licencję na prowadzenie gabinetu lekarskiego i biura. Cała nieruchomość jest w pełni legalna i posiada licencję komercyjną, oferując wyjątkową możliwość połączenia życia mieszkaniowego, wykorzystania profesjonalnego i potencjału inwestycyjnego w jednym miejscu.

Główna rezydencja Zaprojektowana przez znanego lokalnego architekta główna willa łączy w sobie ponadczasową elegancję z praktycznym, wielopoziomowym układem, który zapewnia komfort i prywatność. Na pierwszym poziomie znajduje się kuchnia, jadalnia, salon i toaleta dla gości. Drugi poziom otwiera się na przestronny salon prowadzący na zadaszony taras z miejscami do siedzenia i grillem, z widokiem na ogród, podgrzewany basen, otaczające góry i panoramę Marbelli.

Trzeci poziom oferuje dwie sypialnie z wspólną łazienką z jacuzzi oraz wydzieloną pralnię. Górny poziom przeznaczony jest na apartament główny z łazienką i garderobą, dodatkową łazienką oraz dwiema sypialniami, z których jedna posiada zadaszony taras z widokiem na ogród. Jasne wnętrza, wysokiej jakości materiały i przemyślany projekt sprawiają, że dom ten idealnie nadaje się do życia rodzinnego lub wyrafinowanego użytkowania mieszkalnego. Oddzielna willa Drugi budynek ma dwa poziomy. Posiada własną windę. Na piętrze znajduje się przestronny salon o powierzchni 80 m² oraz gabinet o powierzchni 40 m² z bezpośrednim widokiem na ogród i basen. Na parterze znajduje się sypialnia z łazienką, drugi salon z toaletą dla gości oraz dodatkowy pokój wielofunkcyjny. Ta willa oferuje wyjątkową elastyczność. Może służyć jako przestrzeń profesjonalna lub wellness, pensjonat, prywatne studio lub niezależna rezydencja. Istniejąca licencja komercyjna stanowi znaczną wartość dodaną dla każdego, kto chce mieszkać i pracować w tej samej nieruchomości. Może ona również służyć jako nieruchomość na wynajem. Tereny zewnętrzne Wygląd zewnętrzny został zaprojektowany tak, aby można było cieszyć się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok. W pełni wyposażona kuchnia na świeżym powietrzu, bar i strefa wypoczynkowa, przestronna jadalnia, dojrzała roślinność i prywatny basen z podgrzewaną wodą tworzą relaksującą i prywatną atmosferę, idealną do spotkań rodzinnych lub przyjmowania gości.

Wyjątkowa nieruchomość w Marbelli, która łączy w sobie charakter mieszkalny, wszechstronność profesjonalną i potencjał inwestycyjny. Niezależnie od tego, czy będzie to posiadłość rodzinna z pokojami gościnnymi, prywatna klinika lub studio, czy też wielofunkcyjna nieruchomość inwestycyjna, jest to rzadka okazja w dolinie golfowej Nueva Andalucia.

Funkcje:

Cechy

Zadaszony taras

Winda

Prywatny taras

Magazyn

Podwójna szyba

Dopasowane garderoby

Pomieszczenie gospodarcze

Orientacja

Południowo -wschód

Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Kominek

Centralne ogrzewanie



Mieszkanie gościnne

Grill

Zakwaterowanie personelu

Piwnica

Wyświetlenia

Góra

Panoramiczne

Kraj

Ogród

Basen

Basen

Podgrzewany basen

Prywatny basen

Bezpieczeństwo

System alarmowy

Ustawienie

Blisko golfa

Blisko szkół

Meble

Opcjonalny

Parking

Prywatny

Więcej niż jeden

Stan

Dobry

Wymagana renowacja

Ogród

Prywatny ogród

Kategoria

Luksus