



Vrijstaande villa te koop in El Madroñal, Benahavís

Prijs: 8.995.000 €

Referentie: LS305309 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 5.000m² Perceelgrootte: 715m² Terras: 453m²





Plaats: El Madroñal

El Madroñal Luxe villa met panoramisch uitzicht, infinity pool en privéfitnessruimte

Een villa met vijf slaapkamers in El Madroñal, Benahavís, met vijf badkamers plus een gastentoilet, met een eerste verdieping gewijd aan de master suite met kleedkamer en bibliotheek naast een gastenbadkamer, een begane grond met formele en informele woonruimtes, eetkamer, keuken, wijnkelder en gastensuite die uitkomt op een terras en een verwarmd infinity zwembad met zeezout, en een lager gelegen niveau met garage en thuiskantoor. Het pand ligt op een uitgestrekt perceel met panoramisch uitzicht en beschikt over een volledig uitgeruste buitenfitnessruimte met professionele apparatuur en een boksring. De architectuur is gedeeltelijk geïntegreerd in de berg zelf, waardoor een natuurlijk klimaat wordt gecreëerd dat samenwerkt met vloerverwarming in het hele huis en een uitgebreid smart home-systeem dat comfort en veiligheid regelt.

Het huis ligt in een omheinde gemeenschap met gewapende beveiliging, een zeldzame toestemming in Spanje, en een responstijd van minder dan vijf minuten. Het is ontworpen voor iemand die privacy waardeert, maar ook gemak verwacht. De indeling is duidelijk en doordacht. De privévertrekken bevinden zich boven, de sociale ruimtes bevinden zich op tuinniveau. De master suite heeft een eigen domein met kleedkamer en bibliotheek. Op de begane grond bieden de woonruimtes een evenwicht tussen formeel en informeel gebruik, zonder overdaad. Hoe vaak vindt u een huis dat geschikt is voor het ontvangen van gasten, maar waar u zich ook op een gewone doordeweekse dag comfortabel voelt? Grote openingen leiden u naar de terrassen en het zwembad, waar u kunt genieten van een ononderbroken panoramisch uitzicht. Aan de rand van het perceel staat de outdoor fitnessruimte, die eerder een doordachte toevoeging is dan een noviteit. Deze volledig uitgeruste en professionele fitnessruimte biedt een privé-trainingsomgeving met vrij uitzicht over het landschap. Werkt u liever vanuit huis? Het kantoor op de benedenverdieping biedt afzondering zonder isolatie. De wijnkelder, ruime garage en uitgestrekte grond maken deze woning compleet, die zowel aan praktische behoeften als aan lifestyle-ambities voldoet. El Madroñal blijft kopers aantrekken die ruimte, veiligheid en discretie zoeken. Het is een rustige en gevestigde wijk, verwijderd van de drukke kustgebieden, maar toch binnen handbereik van dagelijkse voorzieningen, scholen en Marbella zelf. Wilt u rust zonder u afgesloten te voelen? Hier is die balans inherent aanwezig.

Voor een high-end koper die op zoek is naar een veilige woonomgeving met schaalgrootte, geavanceerde systemen en echte functionaliteit, biedt deze villa een uitgebalanceerd voorstel. Als privacy, een panoramisch uitzicht en een ruime buitenruimte prioriteiten zijn, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de omgeving zelf.

Kenmerken:

Oriëntatie

Zuidwesten

Klimaatcontrole

Airconditioning

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch
- Land
- Tuin
- Pool
- Beveiliging**
- Omheind complex
- Alarmsysteem

Voorwaarde

Nieuw gebouw

Tuin

Privé tuin

Parkeergelegenheid

Privaat