



Willa na sprzedaż w El Madroñal, Benahavís

Cena: 8995000 €

Reference1: LS305309 Sypialnie: 5 Łazienki: 6 Rozmiar działki: 5000m² Buduj rozmiar: 715m² Taras: 453m²





Lokalizacja: El Madroñal

Luksusowa willa El Madroñal z panoramicznym widokiem, basenem bez krawędzi i prywatną siłownią

Pięciopokojowa willa w El Madroñal w Benahavís, oferująca pięć łazienek oraz toaletę dla gości, z pierwszym piętrem przeznaczonym na apartament główny z garderobą i biblioteką oraz łazienką dla gości, parterem rozmieszczonym wokół formalnych i nieformalnych salonów, jadalnią, kuchnią, piwniczką z winami i apartamentem dla gości z wyjściem na taras i podgrzewany basen bez krawędzi z wodą morską, a także niższym poziomem z garażem i domowym biurem. Nieruchomość położona jest na rozległej działce z panoramicznym widokiem i obejmuje w pełni wyposażoną siłownię na świeżym powietrzu z profesjonalnym sprzętem i ringiem bokserskim. Architektura jest częściowo zintegrowana z samą górą, tworząc naturalnie klimatyzowane środowisko, które współpracuje z ogrzewaniem podłogowym w całym domu i kompleksowym systemem inteligentnego domu zarządzającym komfortem i bezpieczeństwem.

Położony na terenie zamkniętej społeczności z uzbrojoną ochroną, rzadkim uprawnieniem w Hiszpanii, i czasem reakcji poniżej pięciu minut, dom jest zaprojektowany dla osób ceniących prywatność, ale oczekujących wygody. Układ jest przejrzysty i przemyślany. Prywatne pomieszczenia znajdują się na górze, a przestrzenie socjalne rozciągają się na poziomie ogrodu. Apartament główny zajmuje własną przestrzeń z garderobą i biblioteką. Na parterze pomieszczenia mieszkalne równoważą formalne i nieformalne zastosowania bez nadmiaru. Jak często zdarza się znaleźć dom, który pozwala na odpowiednią rozrywkę, a jednocześnie zapewnia komfort w zwykły dzień powszedni? Duże otwory przyciągają uwagę do tarasów i basenu, skąd rozciąga się nieprzerwany panoramiczny widok. Na skraju działki znajduje się siłownia na świeżym powietrzu, która jest raczej przemyślanym elementem niż nowością. W pełni wyposażona i profesjonalna, zapewnia prywatne miejsce do treningu z otwartym widokiem na okolicę. Wolisz pracować w domu? Biuro na niższym poziomie zapewnia oddzielenie bez izolacji. Piwnica na wino, przestronny garaż i rozległy teren dopełniają nieruchomość, która zaspokaja praktyczne potrzeby tak samo starannie, jak ambicje związane ze stylem życia. El Madroñal nadal przyciąga nabywców, którzy pragną przestrzeni, bezpieczeństwa i dyskrecji. Cicha i ugruntowana lokalizacja, z dala od bardziej ruchliwych obszarów nadmorskich, a jednocześnie w dogodnej odległości od codziennych udogodnień, szkół i samego Marbelli. Chcesz spokoju, ale nie chcesz czuć się odcięty od świata? Tutaj ta równowaga jest nieodłącznym elementem.

Dla nabywców z wyższej półki, poszukujących bezpiecznej lokalizacji mieszkalnej o dużej powierzchni, zaawansowanych systemach i prawdziwej funkcjonalności, ta willa stanowi rozsądną propozycję. Jeśli priorytetem jest prywatność, panoramiczny widok i duża przestrzeń zewnętrzna, umów się na oglądanie i przekonaj się sam.

Funkcje:

Orientacja

Południowy zachód

Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Wyświetlenia

Morze
Góra
Panoramiczne
Kraj
Ogród
Basen

Stan

Nowo zbudowane

Ogród

Prywatny ogród

Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks
System alarmowy

Parking

Prywatny