



## Encantador dúplex con vistas al mar cerca de Puerto Banús, Nueva Andalucía.

**Precio: 535.000 €**

Referencia: LS4967833    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Encantador dúplex con vistas al mar cerca de Puerto Banús Este encantador dúplex de dos dormitorios está idealmente situado a pocos pasos de La Plaza y del famoso Puerto Banús. Combina un estilo moderno con un ambiente acogedor, lo que lo hace ideal para personas solas, parejas o familias pequeñas que buscan un lugar que se adapte a diferentes estilos de vida.

En el interior, encontrará una distribución diáfana que reúne el salón, el comedor y la cocina, creando un espacio acogedor para relajarse o pasar el rato con los amigos. Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz natural y ofrecen unas preciosas vistas al mar desde el balcón.

En la planta superior, los dos dormitorios ofrecen un refugio tranquilo y privado. El dormitorio principal tiene una distribución espaciosa con su propio cuarto de baño, mientras que el segundo dormitorio es flexible, ideal para invitados, familiares o como oficina en casa. La gran terraza es un lugar ideal para disfrutar del café de la mañana o relajarse por la tarde mientras se contempla la puesta de sol sobre el Mediterráneo.

Vivir en esta popular comunidad significa que estás a solo unos pasos de Puerto Banús, donde puedes disfrutar de excelentes restaurantes, tiendas y un ambiente animado. Es el lugar perfecto para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, mientras tienes un hogar tranquilo al que volver.