



## Amplia villa en Casares Costa, estilo de vida mediterráneo **Precio: 1.499.000 €**

Referencia: LS5230381    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 950m<sup>2</sup>    Construido: 330m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Ubicación: Casares Playa

Amplia villa en Casares Costa, estilo de vida mediterráneo Disfrute del auténtico estilo de vida de la Costa del Sol en esta villa independiente llena de carácter, elegancia contemporánea y comodidad excepcional. Recientemente construida y lista para entrar a vivir, esta vivienda es perfecta para aquellos que buscan un refugio moderno inmerso en la naturaleza, situado en una zona tranquila, exclusiva y muy bien comunicada.

Situada en la prestigiosa comunidad Majestic en Casares Costa, la villa disfruta de la privacidad de una zona residencial consolidada, a solo unos minutos de las principales atracciones de la costa. Camine hasta la playa, el famoso Finca Cortesin Beach Club, o llegue a Estepona, Sotogrande y Puerto de la Duquesa en un corto trayecto en coche. Desde restaurantes gourmet y deportes acuáticos hasta lugares culturales y animados puertos deportivos, todo lo que necesita está al alcance de la mano.

La entrada le da la bienvenida con un impresionante vestíbulo de doble altura que conduce a las principales zonas de estar. El espacioso y luminoso salón-comedor se abre directamente a la terraza orientada al sur, donde una elegante piscina infinita rodeada de vegetación tropical se convierte en el centro del estilo de vida al aire libre, ideal para tomar el sol, relajarse y reunirse con amigos y familiares. La moderna cocina, totalmente equipada, ofrece funcionalidad y estilo, con un comedor informal y una barra de desayuno para momentos distendidos.

La planta superior alberga dos dormitorios con baño, ambos diseñados para la paz y la relajación. La suite principal incluye una terraza privada con vistas abiertas, un lugar inspirador para despertarse con el Mediterráneo como telón de fondo. La planta baja ofrece espacio y flexibilidad adicionales con una gran sala polivalente que puede transformarse en cine, sala de juegos, gimnasio o salón familiar. En esta planta también se encuentran dos dormitorios con baños. Esta planta ofrece acceso directo al garaje cerrado con puerta automática, complementado con varias plazas de aparcamiento exteriores a lo largo de la rampa privada. Una vivienda donde el confort moderno, la belleza natural y el estilo de vida mediterráneo se unen en perfecta armonía.