



# Villa excepcional con impresionantes vistas al mar y a la montaña, La Quinta

Precio: 8.750.000 €

Referencia: LS40030    Dormitorios: 5    Baños: 8    Terreno: 1.207m<sup>2</sup>    Construido: 862m<sup>2</sup>    Terraza: 183m<sup>2</sup>





## Ubicación: La Quinta

Excepcional villa con impresionantes vistas al mar y a la montaña, La Quinta. Villa Cina está situada dentro de una prestigiosa comunidad cerrada con doble puerta de seguridad las 24 horas en The Hills, La Quinta, Benahavís. Ubicada cerca de la impresionante cordillera andaluza y rodeada de paisajes naturales protegidos, esta excepcional residencia ofrece privacidad y belleza panorámica.

Villa Cina disfruta de una ubicación privilegiada, con vistas panorámicas al mar y a las montañas. A pesar de su entorno tranquilo, la villa ofrece un cómodo acceso a tiendas de diseño, playas de arena, campos de golf de campeonato y los animados centros de Marbella y Puerto Banús, a poca distancia en coche. Esta elegante villa de 5 dormitorios está diseñada de forma individual y cuenta con baños en suite, amplias y luminosas zonas de estar con chimenea y una cocina de última generación. La suite principal cuenta con una terraza orientada al sur, mientras que las cuatro habitaciones de invitados también disponen de baño en suite. Otros aspectos destacados son la bodega, la sala de entretenimiento, el gimnasio, la sala de masajes, tres aseos para invitados, el lavadero con cuatro máquinas y, ahora, un ascensor privado, que añade comodidad y confort a la vida diaria.

La piscina privada de agua salada se complementa con una terraza orientada al sur, una zona de descanso, una cocina exterior totalmente equipada para barbacoas y una elegante zona chill out perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Para relajarse y descansar, la sala de entretenimiento cuenta con una mesa de billar y una acogedora sala de televisión. La villa también incluye un gimnasio totalmente equipado, una gran bodega, un amplio lavadero y trastero, aparcamiento privado y jardines tropicales de fácil mantenimiento.

La tecnología inteligente mejora el confort y la comodidad, con un sistema de inteligencia doméstica compatible con Apple HomeKit y la aplicación Lutron. La villa se ha construido dando prioridad a la eficiencia energética y cuenta con el certificado de eficiencia energética A, lo que reduce el impacto medioambiental y los costes de los servicios públicos.

Otras características adicionales son la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado con control individual en cada habitación y un estilo de vida profundamente conectado con la naturaleza. Los residentes de La Quinta pueden disfrutar de actividades al aire libre como senderismo, trekking y equitación, todo ello con unas impresionantes vistas al mar y a la montaña, junto a la Reserva de la Biosfera declarada por la Unesco. Villa Cina ofrece una combinación inigualable de elegancia, innovación y belleza natural en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.