



## Villa-Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

**Precio: 949.000 €**

Referencia: LS5315155    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 478m<sup>2</sup>    Construido: 310m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Ubicación: Valle Romano

Situado en la tranquila zona familiar de Valle Romano, a solo cinco minutos del centro de la ciudad de Estepona y de la playa, esta moderna villa ofrece el equilibrio perfecto de comodidad, privacidad y vida al aire libre. También goza de una estrecha proximidad a varios campos de golf, lo que lo hace ideal tanto para vivir como para usos vacacionales a tiempo completo.

Construido en una parcela de 487 m2, la casa tiene una superficie total construida de 310 m2, incluyendo un sótano crudo de 86 m2 con gran potencial, un garaje de 65 m2 para dos coches, y el espacio restante diseñado como áreas de vida brillantes y confortables en el nivel superior. La planta principal cuenta con interiores de planta abierta con acceso directo a la terraza y al jardín, aprovechando al máximo la luz mediterránea y el clima.

En el exterior, una piscina privada y un jardín ajardinado crean un ambiente relajante. El jardín maduro está diseñado para un mantenimiento muy fácil e incluye un sistema automatizado de riego, lo que le permite disfrutar del espacio exterior con un mínimo esfuerzo. Varias terrazas ofrecen áreas ideales para comer, entretener o simplemente relajarse al sol.

Con su conveniente ubicación cerca del golf, la playa y el centro de Estepona, esta villa es una excelente opción para aquellos que buscan una casa moderna y de bajo mantenimiento en una zona residencial tranquila y bien conectada.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Sótano
- Fibra óptica

### Vistas

- Vistas al mar
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

### Piscina

- Piscina Privada

### Jardín

- Jardín privado

### Utilidades

- Electricidad
- Agua Potable

### Orientación

- Orientación Sur-Este

### Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad

### Muebles

- Completamente amueblada

### Seguridad

- Alarma

### Calificación energética

- E

### Control climatico

- Aire Acondicionado

### Condición

- Excelente condición

### Cocina

- Cocina parcial
- Cocina comedor

### Estacionamiento

- Parking privado
- Más de una plaza de parking

### Clasificación de emisión de CO2

- D