



Vrijstaande villa te koop in Valle Romano, Estepona

Prijs: 949.000 €

Referentie: LS5315155 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 478m² Perceelgrootte: 310m² Terras: 30m²





Plaats: Valle Romano

Gelegen in het rustige, gezinsvriendelijke gebied van Valle Romano, op slechts vijf minuten van het centrum van Estepona en het strand, biedt deze moderne villa de perfecte balans van comfort, privacy en buitenleven. Het geniet ook van de nabijheid van verschillende golfbanen, waardoor het ideaal is voor zowel fulltime wonen als vakantie gebruik.

Gebouwd op een perceel van 487 m2, heeft het huis een totale bebouwde oppervlakte van 310 m2, waaronder een 86 m2 ruwe kelder met enorm potentieel, een 65 m2 garage voor twee auto's, en de resterende ruimte ontworpen als lichte, comfortabele woonruimte op de bovenste verdieping. De begane grond beschikt over een open interieur met directe toegang tot het terras en de tuin, waardoor het mediterrane licht en klimaat optimaal worden benut.

Buiten, een privé zwembad en aangelegde tuin zorgen voor een ontspannen sfeer. De volwassen tuin is ontworpen voor zeer eenvoudig onderhoud en omvat een geautomatiseerd irrigatiesysteem, zodat u met minimale inspanning kunt genieten van de buitenruimte. Verschillende terrassen bieden ideale ruimtes om te dineren, te vermaken of gewoon te ontspannen in de zon.

Met zijn gunstige ligging in de buurt van golf, het strand en het centrum van Estepona, is deze villa een uitstekende keuze voor degenen die op zoek zijn naar een moderne, onderhoudsarme woning in een rustige, goed verbonden woonwijk.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Wifi
- Kelder
- Glasvezel

Keer bekeken

- Zee
- Tuin
- Pool
- Pool
- Privaat Pool

Tuin

- Privé tuin

Nutsvoorzieningen

- Elektriciteit
- Drinkbaar water

Oriëntatie

- Zuidoost

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij zee
- Dicht bij de stad
- Meubilair
- Volledig ingericht

Beveiliging

- Alarmsysteem

Energiebeoordeling

- E

Klimaatcontrole

- Airconditioning

Voorwaarde

- Uitstekend

Keuken

- Gedeeltelijk gepast
- Keukenlounge

Parkeergelegenheid

- Privaat
- Meer dan een
- CO2 -emissierating
- D