



Pareada en venta en Sotogrande, Sotogrande

Precio: 954.000 €

Referencia: LS10949 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 81m² Construido: 175m² Terraza: 0m²





Ubicación: Sotogrande

Nueva Promoción: Precios desde 954,000 € hasta 2,031,000 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 3 - 4] [Construidos: 175.00 m2 - 205.00 m2]

Ubicado en la exclusiva La Reserva de Sotogrande, este excepcional desarrollo se encuentra en un enclave reconocido por su seguridad, tranquilidad y estilo de vida de alto nivel. El entorno combina prestigiosas instalaciones deportivas, sociales y educativas, creando un ambiente ideal para una vida refinada.

El proyecto está situado junto al La Cañada Golf Club y a pocos minutos del Real Club Valderrama, el Puerto Deportivo de Sotogrande y el club hípico local, ofreciendo a los residentes la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre a diario. Sotogrande disfruta de más de 300 días de sol al año, lo que lo convierte en un destino perfecto tanto para vacaciones como para residir todo el año.

Dentro de La Reserva se encuentra también el prestigioso Sotogrande International School, uno de los principales colegios internacionales del país.

El proyecto consta de 49 viviendas con piscina privada y jardín, distribuidas en tres tipologías:

- 19 Patio Homes (adosados de 3 dormitorios)
- 24 Garden Homes (chalets pareados de 4 dormitorios)
- 6 Villas Individuales (villas independientes de 4 dormitorios)

La construcción se encuentra actualmente en marcha, con finalización prevista para marzo de 2028.

Características:

Características

- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Armarios Empotrados
- Lavadero

Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

Cocina

- Cocina completa
- Cocina comedor

Estacionamiento

- Parking privado
- Parking cubierto
- Más de una plaza de parking
- Parking en la calle
- EV Charging Point

Control climatico

- A/A Frio
- A/A Caliente
- Chimenea
- Suelo Radiante

Condición

- Nueva construcción

Jardín

- Jardín privado

Utilidades

- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Vistas

- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

Piscina

- Piscina Privada

Seguridad

- Recinto cerrado
- Portero automático