



Halfvrijstaande woning te koop in Sotogrande, Sotogrande

Prijs: 954.000 €

Referentie: LS10949 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 81m² Perceelgrootte: 175m² Terras: 0m²





Plaats: Sotogrande

Nieuwbouwproject: Prijzen van 954.000 € tot 2.031.000 €. [Slaapkamers: 3 - 4] [Badkamers: 3 - 4] [Bebouwde oppervlakte: 175,00 m2 - 205,00 m2]

Deze uitzonderlijke ontwikkeling ligt in het exclusieve La Reserva de Sotogrande, een enclave die bekend staat om zijn veiligheid, rust en hoogwaardige levensstijl. De omgeving combineert prestigieuze sport-, sociale en educatieve voorzieningen, waardoor een ideale omgeving voor verfijnd wonen ontstaat.

Het project ligt naast de La Cañada Golf Club en op slechts enkele minuten van de Real Club Valderrama, de jachthaven van Sotogrande en de plaatselijke manege, waardoor bewoners elke dag kunnen genieten van buitenactiviteiten. Sotogrande geniet van meer dan 300 dagen zon per jaar, waardoor het een perfecte bestemming is voor zowel vakantieverblijven als om er het hele jaar door te wonen.

In La Reserva bevindt zich ook de prestigieuze Sotogrande International School, een van de toonaangevende internationale scholen van het land.

Het project omvat 49 woningen met privézwembaden en tuinen, verdeeld over drie typologieën: • 19 Patio Homes (rijtjeshuizen met 3 slaapkamers) • 24 Garden Homes (halfvrijstaande huizen met 4 slaapkamers) • 6 Individual Villas (vrijstaande villa's met 4 slaapkamers) De bouw is momenteel in volle gang en zal naar verwachting in maart 2028 worden voltooid.

Kenmerken:

Functies

- Privéterras
- Ensuite badkamer
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Bijkeuken

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen

Keuken

- Geheel op maat gemaakt
- Keukenlounge

Parkeergelegenheid

- Privaat
- Bedekt
- Meer dan een
- Straat
- EV Charging Point

Klimaatcontrole

- Koud A/C
- Hete a/c
- Haard
- U/F verwarming

Voorwaarde

- Nieuw gebouw

Tuin

- Privé tuin

Nutsvoorzieningen

- Fotovoltaïsche zonnepanelen
- Zonne -werverwarming

Keer bekeken

- Tuin
- Pool

Pool

- Privaat Pool

Beveiliging

- Omheind complex
- Invoertelefoon