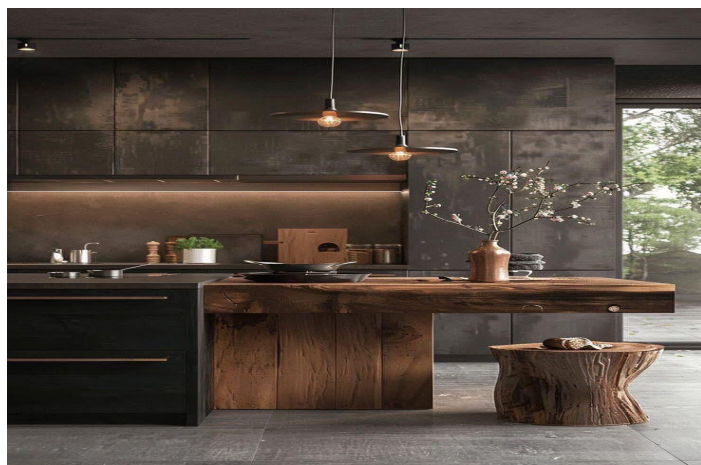




Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 2.850.000 €

Referencia: LS10952 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.074m² Construido: 360m² Terraza: 0m²





Ubicación: Nueva Andalucía

Nueva Promoción: Precios desde 2,850,000 € hasta 2,850,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 360.00 m2 - 360.00 m2]

Presentamos un nuevo proyecto de villa, un sofisticado refugio de lujo sobre plano situado en un tranquilo enclave de Nueva Andalucía, Marbella.

Esta residencia independiente orientada al sur está perfectamente ubicada en una amplia parcela de 1.074 m² para maximizar la privacidad mientras ofrece impresionantes vistas de la emblemática montaña de La Concha. Situada a solo cinco minutos de la vibrante energía de Puerto Banús y de campos de golf de primer nivel, la vivienda ofrece un santuario sereno con acceso inmediato a servicios de alta gama y a la playa.

El diseño arquitectónico enfatiza la elegancia contemporánea y la sostenibilidad, contando con una calificación energética A+ y construcción con materiales sostenibles certificados.

En el interior, la espaciosa distribución de concepto abierto incluye una cocina de diseño de alta gama y varios dormitorios en suite con vestidores, incluido un dormitorio principal que se abre a una enorme terraza privada. La experiencia de estilo de vida se ve reforzada por un semisótano dedicado al bienestar—completo con sauna y jacuzzi—y un espacio multifuncional perfecto para cine privado o gimnasio.

En el exterior, la propiedad se transforma en un oasis privado con piscina de filtración ecológica, una elegante casa de piscina y jardines cuidadosamente ajardinados. Equipada con domótica avanzada y climatización aerotérmica de alta eficiencia, este proyecto llave en mano ofrece una oportunidad única de poseer una vivienda personalizada y ecológica adaptada a los más altos estándares del lujo moderno.

Características:

Características

- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Lavadero
- Domotica
- Sótano
- Sauna

Vistas

- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

Piscina

- Piscina Privada

Seguridad

- Alarma
- Portero automático

Orientación

- Orientación Sur

Configuración

- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Marina

Cocina

- Cocina comedor

Estacionamiento

- Parking privado
- Parking cubierto

Control climatico

- A/A Frio
- Suelo Radiante

Condición

- Nueva construcción

Jardín

- Jardín privado

Utilidades

- Paneles solares fotovoltaicos



Más de una plaza de parking

Categoría

Lujo

Contemporáneo

Pre-construcción