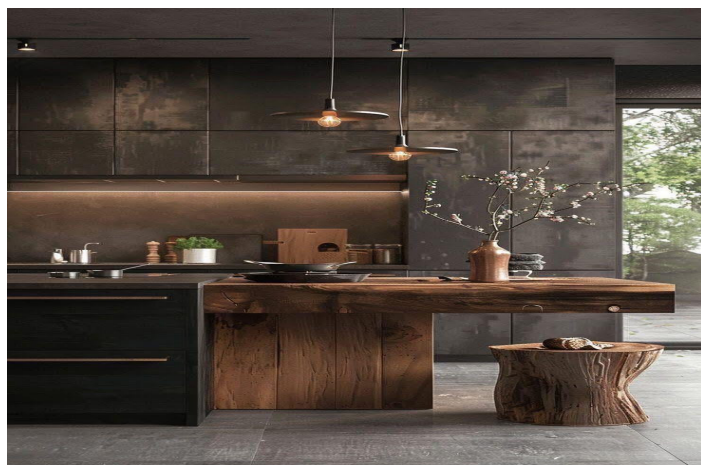




Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 2.850.000 €

Referentie: LS10952 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.074m² Perceelgrootte: 360m² Terras: 0m²





Plaats: Nueva Andalucía

Nieuwbouwproject: Prijzen van 2.850.000 € tot 2.850.000 €. [Slaapkamers: 4 - 4] [Badkamers: 4 - 4] [Bebouwde oppervlakte: 360,00 m2 - 360,00 m2]

Maak kennis met een nieuw villaproject, een verfijnd luxe toevluchtsoord op plan, genesteld in een rustige enclave van Nueva Andalucía, Marbella.

Deze op het zuiden gelegen vrijstaande woning is perfect gelegen op een ruim perceel van 1.074 m² voor maximale privacy en een adembenemend uitzicht op de iconische berg La Concha. De woning ligt op slechts vijf minuten van het bruisende Puerto Banús en golfbanen van wereldklasse en biedt een rustig toevluchtsoord met naadloze toegang tot hoogwaardige voorzieningen en het strand. Het architectonische ontwerp benadrukt hedendaagse elegantie en duurzaamheid, met een A+ energielabel en een constructie met gecertificeerde duurzame materialen.

Binnen biedt de ruime open indeling een hoogwaardige designkeuken en meerdere slaapkamers met eigen badkamer en inloopkasten, waaronder een master suite die uitkomt op een enorm privéterras. De lifestyle-ervaring wordt verder versterkt door een semi-kelder die volledig is gewijd aan wellness, compleet met een sauna en jacuzzi, en een multifunctionele ruimte die perfect is voor een privébioscoop of fitnessruimte.

Buiten verandert het pand in een privé-oase met een zwembad met ecologische filtering, een stijlvol poolhouse en zorgvuldig aangelegde tuinen. Dit turnkey-project is uitgerust met geavanceerde domotica en een zeer efficiënte aerothermische klimaatregeling en biedt een unieke kans om een op maat gemaakte, milieuvriendelijke woning te bezitten die is afgestemd op de hoogste normen van moderne luxe.

Kenmerken:

Functies

- Nabij transport
- Privéterras
- Ensuite badkamer
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Sportschool
- Bijkeuken
- Domotica
- Kelder
- Sauna

Keer bekeken

- Berg
- Panoramisch
- Tuin
- Pool

Pool

- Privaat Pool

Beveiliging

- Alarmsysteem
- Invoertelefoon

Categorie

Oriëntatie

- zuiden

Instelling

- Strand
- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Dicht bij zee
- Dicht bij jachthaven

Keuken

- Keukenlounge

Parkeergelegenheid

- Privaat
- Bedekt
- Meer dan een

Klimaatcontrole

- Koud A/C
- U/F verwarming

Voorwaarde

- Nieuw gebouw

Tuin

- Privé tuin

Nutsvoorzieningen

- Fotovoltaïsche zonnepanelen



Luxe
Modern
Van het plan afwijkend