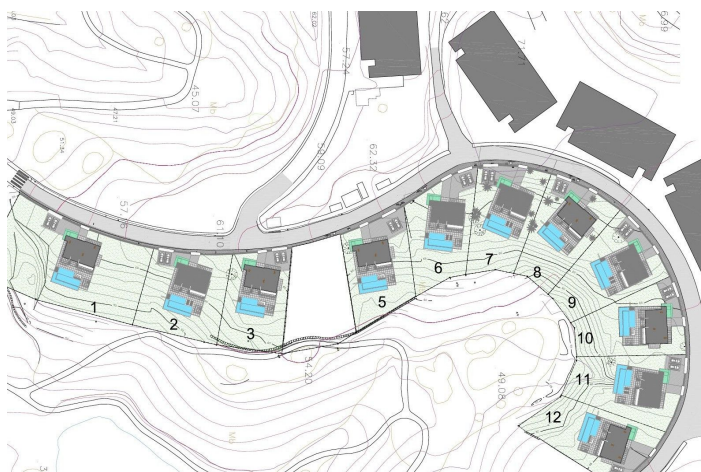
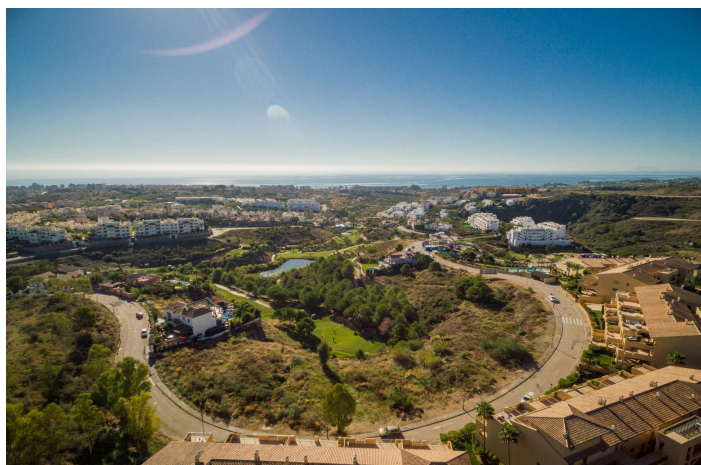




Terreno en venta en Estepona, Estepona

Precio: 499.000 €

Referencia: LS50183 Dormitorios: 0 Baños: 0 Terreno: 1.058m² Construido: 535m² Terraza: 0m²





Ubicación: Estepona

Una excelente oportunidad para adquirir dos parcelas individuales de golf en primera línea, Parcela 5 y Parcela 6, cada una se vende por separado, en una de las zonas residenciales más deseables y establecidas de Estepona.

Situado directamente en las calles de La Resina Golf, ambas parcelas gozan de vistas abiertas a través del curso y un ambiente tranquilo y de baja densidad definido por villas de lujo contemporáneo. El entorno ofrece privacidad y tranquilidad mientras permanece a pocos minutos de las playas, la Nueva Milla de Oro y con fácil acceso al centro de Estepona, Puerto Banús y Marbella.

Una ventaja significativa de estas parcelas es la extensa documentación ya existente. El proyecto obtuvo previamente la aprobación técnica completa y la licencia de construcción del Ayuntamiento, y aunque la licencia fue retirada más tarde debido al desarrollo que comenzó en otras villas, los informes técnicos y las aprobaciones siguen pendientes. Para un comprador que elige proceder con el mismo diseño arquitectónico, el proceso de renovación de licencias debe ser considerablemente más racionalizado, ya que el municipio puede confiar en la documentación previamente aprobada. Los archivos de proyectos arquitectónicos, la información de planificación y la prueba del ICIO y los pagos de tarifas municipales están disponibles.

Cada parcela proporciona el lienzo perfecto para una villa de lujo contemporánea diseñada para maximizar las vistas al golf, la luz natural y la vida interior sin costuras. Con terrenos de golf en primera línea en La Resina Golf cada vez más escasos, Plot 5 y Plot 6 representan una oportunidad convincente para compradores privados y desarrolladores que buscan un proyecto de construcción premium en una ubicación de alta demanda.

Características:

Características

Cerca de Transporte

Vistas

- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al jardín
- Vistas al Golf
- Vistas urbanas
- Vistas al lago

Configuración

- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín privado

Estacionamiento

Parking privado

Categoría

- Lujo
- Golf