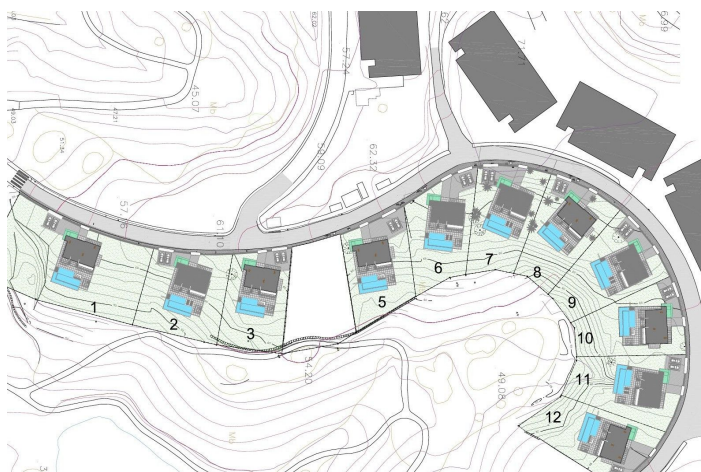
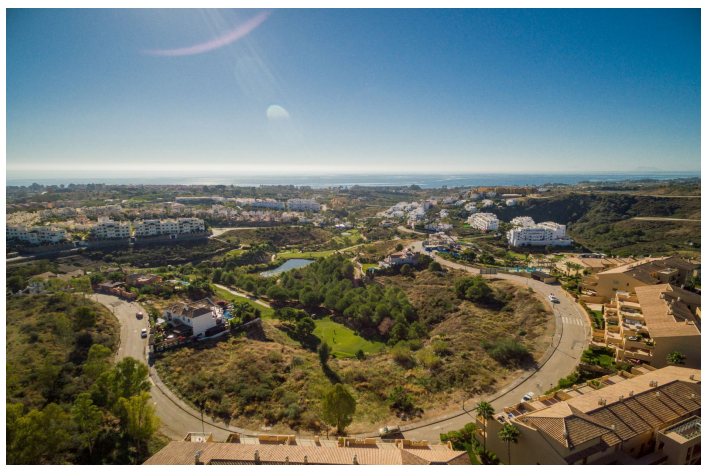




Land te koop in Estepona, Estepona

Prijs: 499.000 €

Referentie: LS50183 Slaapkamers: 0 Badkamers: 0 Plotgrootte: 1.058m² Perceelgrootte: 535m² Terras: 0m²





Plaats: Estepona

Een uitstekende kans om twee individuele golfpercelen aan de frontlinie te verwerven, perceel 5 en perceel 6, die elk afzonderlijk worden verkocht, in een van de meest gewilde en gevestigde woonwijken van Estepona. Beide percelen liggen aan de frontlinie van de fairways van La Resina Golf in Estepona en bieden een open uitzicht op de golfbaan en het meer in een omgeving met een lage dichtheid aan moderne villa's. De locatie biedt privacy en rust, terwijl het slechts enkele minuten verwijderd is van de stranden en de New Golden Mile, met gemakkelijke toegang tot het centrum van Estepona, Puerto Banús en Marbella. Stedenbouwkundige parameters: * Bebouwbaarheid: 0,25 m²/m² * Maximale bezettingsgraad: 30%

* Toegestane hoogte: begane grond + 1 (PB+1) of 7 meter * Minimale afstand tot de erfgrans: 3 meter Een belangrijk voordeel is de uitgebreide documentatie die al aanwezig is. De percelen hebben eerder volledige technische goedkeuring en een bouwvergunning van het gemeentehuis gekregen. Hoewel de vergunning later werd ingetrokken vanwege werkzaamheden aan andere villa's, blijven alle technische rapporten, goedgekeurde projectdocumentatie en bewijzen van ICIO- en gemeentelijke betalingen in het dossier bewaard. Een nieuwe aanvraag met hetzelfde architectonische ontwerp zou het vergunningsproces aanzienlijk moeten stroomlijnen, aangezien de gemeente kan vertrouwen op het eerder goedgekeurde dossier. Elk perceel biedt een solide basis voor een moderne villa die is ontworpen om het uitzicht, het natuurlijke licht en het binnen- en buitenleven te maximaliseren. Aangezien er nog maar zeer weinig grond aan de golfbaan van La Resina Golf beschikbaar is, bieden percelen 5 en 6 een uitstekende kans voor particuliere kopers of projectontwikkelaars die op zoek zijn naar een veilig project op een bewezen, veelgevraagde locatie.

Kenmerken:

Funcities

Nabij transport

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Tuin
Golf
Stedelijk
Meer

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Pool

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Parkeergelegenheid

Privaat

Categorie

Luxe
Golf