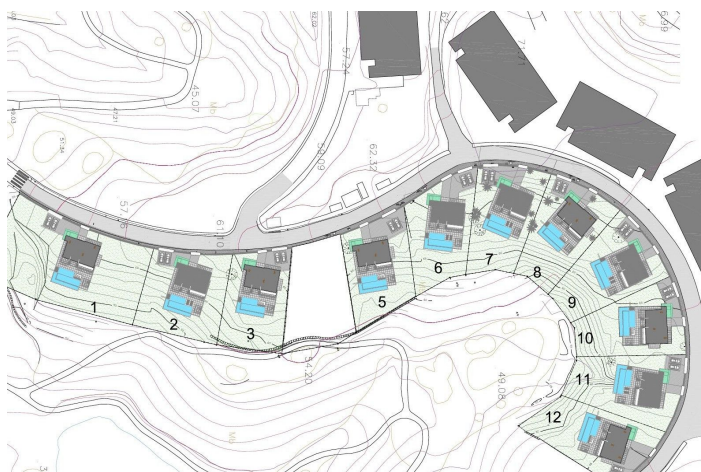
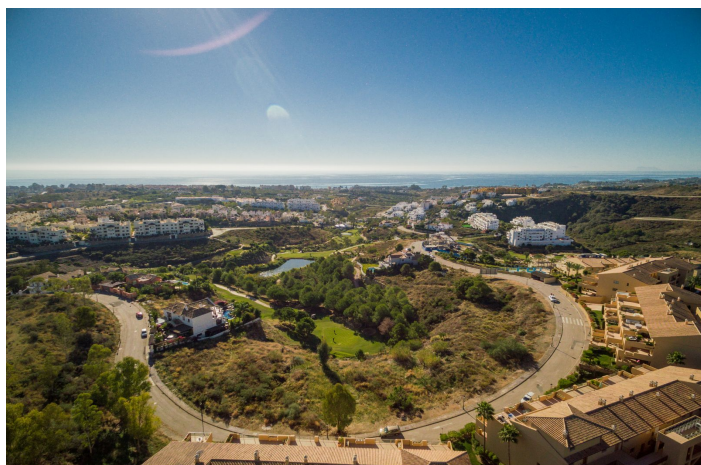




Grunt na sprzedaż w Estepona, Estepona

Cena: 499000 €

Reference1: LS50183 Sypialnie: 0 Łazienki: 0 Rozmiar działki: 1058m² Buduj rozmiar: 535m² Taras: 0m²





Lokalizacja: Estepona

Wyjątkowa okazja do nabycia dwóch oddzielnych działek golfowych w pierwszej linii, działki nr 5 i działki nr 6, sprzedawanych osobno, w jednej z najbardziej pożądanых i uznanych lokalizacji mieszkaniowych w Esteponie. Położone w pierwszej linii przy polu golfowym La Resina Golf w Esteponie, obie działki oferują otwarty widok na pole golfowe i jezioro w otoczeniu nowoczesnych willi o niskiej gęstości zabudowy. Lokalizacja zapewnia prywatność i spokój, a jednocześnie znajduje się zaledwie kilka minut od plaż i New Golden Mile, z dogodnym dostępem do centrum miasta Estepona, Puerto Banús i Marbelli. Parametry urbanistyczne: * Zagęszczenie zabudowy: 0,25 m²/m² * Maksymalne zagęszczenie zabudowy: 30%

* Dopuszczalna wysokość: parter + 1 (PB+1) lub 7 metrów * Minimalna odległość od granicy działki: 3 metry Kluczową zaletą jest obszerna dokumentacja, która już została przygotowana. Działki uzyskały wcześniej pełną zgodę techniczną i pozwolenie na budowę od urzędu miasta. Chociaż pozwolenie zostało później cofnięte z powodu rozpoczęcia prac nad innymi willami, wszystkie raporty techniczne, zatwierdzona dokumentacja projektu oraz dowody wpłaty ICIO i opłat miejskich pozostają w aktach. Ponowne złożenie wniosku z tym samym projektem architektonicznym powinno znacznie usprawnić proces uzyskania pozwolenia, ponieważ gmina może oprzeć się na wcześniej zatwierdzonej dokumentacji. Każda działka stanowi solidną podstawę dla nowoczesnej willi zaprojektowanej tak, aby maksymalnie wykorzystać widoki, naturalne światło i życie wewnątrz i na zewnątrz. Ze względu na bardzo ograniczoną liczbę działek przy polu golfowym La Resina Golf, działki 5 i 6 stanowią doskonałą okazję dla prywatnych nabywców lub deweloperów poszukujących bezpiecznego projektu w sprawdzonej lokalizacji o wysokim popycie.

Funkcje:

Cechy

W pobliżu transportu

Wyświetlenia

Góra
Panoramiczne
Ogród
Golf
Miejski
Jezioro

Ustawienie

Blisko sklepów
Blisko miasta
Blisko szkół

Basen

Prywatny basen

Ogród

Prywatny ogród

Parking

Prywatny

Kategoria

Luksus
Golf