

# Apartamentos Y Áticos Ultramodernos En Marbella

Precio: 5.095.000 €

Referencia: LS10184    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 659m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>



## Ubicación: Marbella

Esta nueva promoción representa el lujo contemporáneo en la codiciada zona de Marbella, con una ubicación privilegiada, arquitectura de vanguardia, seguridad sin concesiones, privacidad absoluta, salud óptima y sostenibilidad comprometida.

En este prestigioso enclave se encuentran 28 apartamentos y áticos de vanguardia, meticulosamente distribuidos en cuatro bloques arquitectónicamente únicos -Agua, Piedra, Madera y Arena- para mejorar la privacidad entre los residentes.

Este fabuloso apartamento en planta baja con jardín privado y gran terraza ofrece un total de 154 m2 interiores más 231 m2 de terrazas y 80 m2 de jardín, se distribuye en 3 dormitorios y 3 baños, amplio salón con cocina americana, alturas de techo de hasta 270 cm y lavadero con lavadora y secadora Siemens.

Las calidades de esta promoción son excepcionales, con materiales de primera calidad, amplios espacios diáfanos, cocinas Modulnova, con electrodomésticos Gaggenau, suelo radiante en toda la vivienda por agua mediante aerotermia, Mitsubishi o similar, sofisticada domótica y dos plazas de garaje subterráneo y un trastero. También cuenta con excepcionales instalaciones de spa, con una amplia piscina cubierta climatizada con cascada, gimnasio totalmente equipado, sala de yoga y una selección de saunas húmedas y secas.

Priorizando la seguridad y tranquilidad de sus residentes, esta urbanización se erige como un refugio seguro dentro de una comunidad cerrada, reforzada por vigilancia las 24 horas, estableciendo así un referente en seguridad de alto nivel.

## Características:

### Características

Gimnasio

### Orientación

Orientación Sur

### Control climático

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Piscina

Piscina comunitaria

### Jardín

Jardín privado

### Seguridad

Alarma

### Estacionamiento

Parking subterráneo