



Herenhuis te koop in Puerto Banús, Marbella

Prijs: 1.145.000 €

Referentie: LS50187 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 259m² Terras: 80m²





Plaats: Puerto Banús

Deze gemoderniseerde townhouse ligt naast de Marbella Arena en op loopafstand van Puerto Banús. Het biedt royale leefruimte in een veilige en goed onderhouden gated community. De woning heeft 4 slaapkamers en 3 badkamers en is ontworpen om het hele jaar door comfortabel in te wonen of als vakantiehuis te gebruiken. De indeling biedt lichte woonruimtes met directe toegang tot de buitenruimte, waardoor een natuurlijke verbinding tussen binnen- en buitenleven ontstaat.

Bewoners hebben toegang tot een groot gemeenschappelijk zwembad met ligstoelen en een aangelegde tuin. De gemeenschap staat bekend om zijn rustige sfeer, terwijl het toch slechts enkele minuten verwijderd is van de restaurants, winkels en jachthaven van Puerto Banús.

Een van de belangrijkste voordelen van de locatie is de uitstekende bereikbaarheid te voet. Supermarkten, restaurants, cafés en winkels zijn allemaal in de buurt, waaronder populaire uitgaansgelegenheden zoals La Sala en Breathe. El Corte Inglés, de jachthaven van Puerto Banús en de wekelijkse straatmarkt zijn ook gemakkelijk te bereiken. De woning heeft ook een geldige toeristische verhuurvergunning, waardoor deze legaal kan worden verhuurd voor korte vakanties, wat het een aantrekkelijke optie maakt voor kopers die op zoek zijn naar een woning met een bewezen verhuurpotentieel. Nueva Andalucía is een van de meest gewilde woonwijken van Marbella en biedt een evenwicht tussen rust en gemak met stranden, golfbanen en dagelijkse voorzieningen in de buurt. Een goed gelegen herenhuis in de buurt van Puerto Banús, geschikt als gezinswoning, vakantiehuis of investering voor verhuur.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Nabij transport
- Privéterras
- Marmeren vloeren
- Dubbel glas
- Wifi

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Land

Pool

- Gemeenschappelijk

Tuin

- Gemeenschappelijke tuin
- Privé tuin

Oriëntatie

- Oosten
- Zuidoost

Instelling

- Dicht bij winkels

Meubilair

- Volledig ingericht

Beveiliging

- Omheind complex
- Elektrische jaloezieën

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard

Voorwaarde

- Goed

Keuken

- Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

- Privaat
- Gemeenschappelijk
- Meer dan een
- Straat

Categorie

- Vakantiehuisen
- Investering
- Wederverkoop