



Kamienica na sprzedaż w Puerto Banús, Marbella

Cena: 1145000 €

Reference1: LS50187 Sypialnie: 4 Łazienki: 4 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 259m² Taras: 80m²





Lokalizacja: Puerto Banús

Położona obok Marbella Arena i w odległości spacerowej od Puerto Banús, ta zmodernizowana kamienica oferuje przestronną powierzchnię mieszkalną w bezpiecznej i zadbanej zamkniętej społeczności. Nieruchomość posiada 4 sypialnie i 3 łazienki i jest przeznaczona do komfortowego zamieszkania przez cały rok lub jako dom wakacyjny. Układ zapewnia jasne pomieszczenia mieszkalne z bezpośrednim dostępem do przestrzeni zewnętrznej, tworząc naturalne połączenie między życiem wewnątrz i na zewnątrz.

Mieszkańcy mają dostęp do dużego wspólnego basenu z leżakami i zadbanym otoczeniem. Osiedle słynie z spokojnej atmosfery, a jednocześnie znajduje się zaledwie kilka minut od restauracji, sklepów i przystani Puerto Banús.

Jedną z kluczowych zalet tej lokalizacji jest doskonała dostępność piasa. W pobliżu znajdują się supermarkety, restauracje, kawiarnie i sklepy, w tym popularne lokale, takie jak La Sala i Breathe. El Corte Inglés, marina Puerto Banús i cotygodniowy targ uliczny są również w zasięgu ręki. Nieruchomość posiada również ważną licencję na wynajem turystyczny, co pozwala na legalne wynajmowanie jej na krótkie wakacje, co czyni ją atrakcyjną opcją dla nabywców poszukujących nieruchomości o ugruntowanym potencjale wynajmu.

Nueva Andalucía jest jedną z najbardziej poszukiwanych dzielnic mieszkaniowych w Marbelli, oferującą równowagę między spokojem a wygodą, z plażami, polami golfowymi i codziennymi udogodnieniami w pobliżu. Dobrze położona kamienica w pobliżu Puerto Banús, odpowiednia jako dom rodzinny, nieruchomość wakacyjna lub inwestycja pod wynajem.

Funkcje:

Cechy

Zadaszony taras
W pobliżu transportu
Prywatny taras
Marmurowa podłoga
Podwójna szyba
Wifi

Wyświetlenia

Morze
Góra
Kraj

Basen

Wspólny

Ogród

Ogród wspólny
Prywatny ogród

Orientacja

Wschód
Południowo -wschód

Ustawienie

Blisko sklepów

Meble

W pełni umeblowane

Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks
Rolety elektryczne

Kontrola klimatu

Klimatyzacja
Kominiek

Stan

Dobry

Kuchnia

W pełni wyposażone

Parking

Prywatny
Wspólny
Więcej niż jeden
Ulica

Kategoria

Domy wypoczynkowe
Inwestycja
Odsprzedaż