



Begane grond appartement te koop in Benalmádena, Benalmádena

Prijs: 339.995 €

Referentie: LS10957 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 69m² Terras: 0m²





Plaats: Benalmádena

Nieuwbouwproject: Prijzen van 339.995 € tot 359.995 €. [Slaapkamers: 2 - 3] [Badkamers: 2 - 2] [Bebouwde oppervlakte: 69,00 m2 - 87,00 m2]

Wij presenteren u dit gebouw met 30 woningen van topkwaliteit met 2 en 3 slaapkamers, parkeerplaatsen en berging. Besloten urbanisatie met zwembad en solarium op het dak. Gebouw van 5 verdiepingen waar u kunt kiezen tussen woningen met 2 of 3 slaapkamers, van begane grond met tuin tot penthouses met grote terrassen en privé-solarium. Gloednieuwe woning aan de Costa Del Sol, in Arroyo de la Miel, Benalmádena, een stedelijke en rustige omgeving met alle voorzieningen. Op een steenworp afstand vindt u scholen, instituten, apotheken, supermarkten... Op 900 m van het Cercanías-treinstation en met gemakkelijke toegang tot de mediterrane snelweg, op slechts 10 minuten van de luchthaven.

Dit project valt op door het prachtige gemeenschappelijke zwembad met uitzicht op de zee en de bergen in het solarium, waar we ook douches en kleedkamers vinden. Gezien de ligging kunt u het hele jaar door de hele dag van de zon genieten. De projectontwikkelaar hecht veel waarde aan de levensstijl van de gemeenschap en het comfort van de bewoners en creëert ruimtes die opvallen door hun exclusiviteit en die persoonlijke relaties tussen hen bevorderen, zodat de gemeenschappelijke ruimtes een leidende rol hebben gekregen door een stap verder te gaan met ruimtes die zijn ontworpen om maximaal comfort en entertainment te bieden aan de eigenaren en hun dierbaren. Typologieën: Begane grond met tuin met 2 slaapkamers en 2 badkamers en 3 slaapkamers 2 badkamers 1e, 2e, 3e en 4e verdieping van huizen met 2 slaapkamers en 2 badkamers en 3 slaapkamers en 2 badkamers Penthouses op de 4e verdieping met 3 slaapkamers en 2 badkamers met grote terrassen met uitzicht op zee. Penthouses op de 5e verdieping met 3 slaapkamers en 2 badkamers met privé-solarium op de 6e verdieping met uitzicht op zee.

Alle huizen zijn buitenliggend, ruim en licht, en hebben grote terrassen. Uw auto staat veilig in de keldergarage, van waaruit u gemakkelijk toegang heeft tot uw woning. Optie voor garage vanaf 15.000 € en berging vanaf 3.000 € (niet inbegrepen in de prijs).

Geventileerde gevel van keramische platen, die opvalt door zijn hoge kwaliteit, duurzame afwerking, hoge esthetische mogelijkheden en onbetwistbare voordelen op het gebied van thermische en akoestische isolatie. Aerothermisch systeem dat werkt met een ultramoderne warmtepomp, ontworpen om in de zomer voor koeling, in de winter voor verwarming en het hele jaar door voor warm water te zorgen.

Volledig ingerichte Amerikaanse keukens met een modern design en ledverlichting onder de hoge kasten en uitgerust met alle energiezuinige apparaten volgens de huidige normen. Modern design en ledverlichting in de hoofdslaapkamer en woonkamer, indirecte voetverlichting is aangebracht in de plafondgaten door middel van ledstrips die zijn uitgerust met een dimmer in beide kamers. Aluminium schrijnwerk met thermische brug en dubbele beglazing van het type "Climalit". In de hal, woonkamer, gang en slaapkamers: laminaatvloer. Zeer comfortabele, open, ruime en lichte ruimtes. Verwachte oplevering 1e semester 2024. KWALITEIT GECONTROLEERD: ALLE WONINGEN WORDEN ONDERWORPEN AAN STRIKT TOEZICHT VOORDAT ZE WORDEN OPGELEVERD. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. UW VASTGOEDINVESTERING.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Privéterras
- Satelliet TV
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Wifi

Solarium

Instelling

Oriëntatie

- Zuidoost
- Noord West

Voorwaarde

Keer bekeken

- Tuin
- Pool
- Straat

Pool



Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dicht bij jachthaven

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Nieuw gebouw

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Gemeenschappelijk

Tuin

Privé tuin