



# Apartament na parterze na sprzedaż w Benalmádena, Benalmádena

Cena: 339995 €

Reference1: LS10957   Sypialnie: 2   Łazienki: 2   Rozmiar działki: 0m<sup>2</sup>   Buduj rozmiar: 69m<sup>2</sup>   Taras: 0m<sup>2</sup>





## Lokalizacja: Benalmádena

Nowa inwestycja: Ceny od 339 995 € do 359 995 €. [Sypialnie: 2 - 3] [Łazienki: 2 - 2] [Powierzchnia zabudowy: 69,00 m2 - 87,00 m2]

Przedstawiamy budynek składający się z 30 najwyższej jakości mieszkań z 2 i 3 sypialniami, miejscami parkingowymi i schowkami. Zamknięta urbanizacja z basenem i solarium na dachu. 5-piętrowy budynek, w którym można wybrać mieszkania z 2 lub 3 sypialniami, od parteru z ogrodem po penthouse'y z dużymi tarasami i prywatnym solarium. Zupełnie nowy dom na Costa Del Sol, w Arroyo de la Miel, Benalmádena, miejskiej i spokojnej okolicy z wszystkimi usługami. Kilka kroków od szkoły, instytucji, apteki, supermarketów... 900 m od stacji kolejowej Cercanías i z łatwym dostępem do autostrady śródziemnomorskiej, zaledwie 10 minut od lotniska.

Osiedle wyróżnia się pięknym basenem wspólnym z widokiem na morze i góry w solarium, gdzie znajdują się również prysznice i szatnie. Dzięki swojej lokalizacji można cieszyć się słońcem przez cały dzień i przez cały rok. Deweloper dba o styl życia społeczności i komfort jej mieszkańców, tworząc przestrzenie, które wyróżniają się ekskluzywnością i sprzyjają osobistym relacjom między nimi, dzięki czemu obszary wspólne odgrywają wiodącą rolę, idąc o krok dalej. Przestrzenie zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalny komfort i rozrywkę właścicielom i ich bliskim. Typologie: Parter z ogrodem z 2 sypialniami i 2 łazienkami oraz 3 sypialniami i 2 łazienkami 1., 2., 3. i 4. piętro domów z 2 sypialniami i 2 łazienkami oraz 3 sypialniami i 2 łazienkami. Penthouse'y na 4. piętrze z 3 sypialniami i 2 łazienkami z dużymi tarasami z widokiem na morze. Penthouse'y na 5. piętrze z 3 sypialniami i 2 łazienkami z prywatnym solarium na 6. piętrze z widokiem na morze.

Wszystkie domy są zewnętrzne, przestronne i jasne, a także mają duże tarasy. Twój pojazd będzie chroniony dzięki garażowi w piwnicy, z którego będziesz mieć łatwy dostęp do swojego domu. Opcja garażu od 15 000 € i pomieszczenia gospodarczego od 3 000 € (nie wliczone w cenę).

Wentylowana fasada wykonana z płytek ceramicznych, która wyróżnia się wysoką jakością, trwałymi wykończeniami, wysokimi walorami estetycznymi oraz niekwestionowanymi zaletami izolacji termicznej i akustycznej. System aerotermiczny, który działa z wykorzystaniem najnowocześniejszej pompy ciepła, zaprojektowanej tak, aby zapewnić chłodzenie latem, ogrzewanie zimą i ciepłą wodę przez cały rok.

W pełni wyposażona kuchnia amerykańska o nowoczesnym designie i oświetleniu LED pod wysokimi szafkami, wyposażona we wszystkie energooszczędne urządzenia zgodne z aktualnymi standardami. Nowoczesny design i oświetlenie LED w głównej sypialni i salonie, pośrednie oświetlenie podłogowe umieszczone w otworach w suficie za pomocą taśm LED wyposażonych w ściemniacz w obu pokojach. Stół aluminiowy z mostkiem termicznym i podwójnymi szybami typu „Climalit”.

W holu, salonie, korytarzu i sypialniach: laminowana podłoga pływająca. Bardzo wygodne, otwarte, przestronne i jasne pomieszczenia. Przewidywany termin oddania do użytku: pierwszy semestr 2024 r. ZWERYFIKOWANA JAKOŚĆ: WSZYSTKIE DOMY PRZED ODDANIEM DO UŻYTKU PODLEGAJĄ ŚCISŁEJ KONTROLI. Prosimy o kontakt w celu uzyskania dalszych informacji. TWOJA INWESTYCJA NIERUCHOMOŚCIOWA.

## Funkcje:

### Cechy

- Zadaszony taras
- Prywatny taras
- Telewizja satelitarna
- Magazyn
- Pokój z łazienką
- Wifi
- Solarium

### Ustawienie

Blisko golfa

### Orientacja

- Południowo -wschód
- południowo zachód

### Stan

Nowo zbudowane

### Wyświetlenia

- Ogród
- Basen
- Ulica

### Basen

Wspólny



Blisko portu

Blisko morza

Blisko sklepów

Blisko szkół

Blisko mariny

**Meble**

W pełni umeblowane

**Parking**

Pod ziemią

**Kuchnia**

W pełni wyposażone

**Ogród**

Prywatny ogród