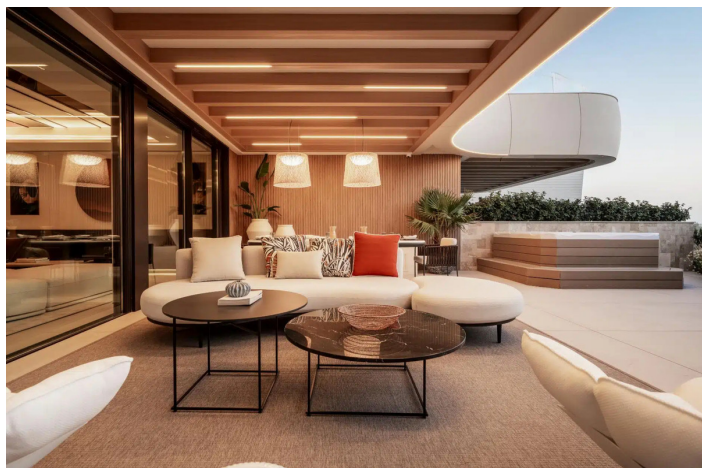




Villa-Chalet en venta en Marbella, Marbella

Precio: 5.200.000 €

Referencia: LS10963 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 135m² Construido: 447m² Terraza: 0m²





Ubicación: Marbella

Nueva Promoción: Precios desde 5,200,000 € hasta 5,200,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 447.00 m2 - 447.00 m2]

Ubicado en primera línea de playa en Marbella, este desarrollo exclusivo también cuenta con elegantes villas adosadas diseñadas para ofrecer privacidad, espacio y calidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Las villas combinan arquitectura contemporánea con materiales premium y acabados refinados, creando hogares sofisticados y cómodos. Interiores amplios se conectan sin fisuras con zonas exteriores, permitiendo a los residentes disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

Cada villa incluye piscina privada y jacuzzi, creando un oasis personal para relajación y ocio. Los interiores destacan por suelos de gran formato, cocinas de diseño de Pedro Peña Design y electrodomésticos Gaggenau de alta gama, todo complementado por un potente sistema de domótica que controla toda la vivienda.

Los residentes también disfrutan de las excepcionales instalaciones comunes del desarrollo, incluyendo el exclusivo Social Club con SPA, gimnasios interior y exterior, zonas de coworking y una espectacular piscina infinita con vistas panorámicas al mar y la montaña.

Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- TV Satélite
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Gimnasio
- Lavadero
- Solario
- Sala de Juegos
- Jacuzzi
- Domotica
- Sótano
- Fibra óptica
- Sauna
- Access for people with reduced mobility
- Bar

Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al jardín

Orientación

Orientación Sur-Oeste

Configuración

- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Urbanización

Control climatico

- A/A Preinstalado
- A/A Frio
- A/A Caliente
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante
- Suelo Radiante Baño

Condición

- Excelente condición
- Nueva construcción



Vistas a la piscina
Vistas a la playa

Piscina

Piscina comunitaria
Piscina climatizada
Piscina cubierta
Piscina para niños
Piscina Privada

Seguridad

Recinto cerrado
Seguridad 24 Horas
Alarma
Persianas eléctricas
Portero automático
Caja fuerte

Categoría

Lujo
Contemporáneo
Frente a la playa
Con Permiso de Planificación

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Cocina

Cocina completa
Cocina comedor

Estacionamiento

Parking subterráneo
Garaje
Parking privado
Parking cubierto
Más de una plaza de parking

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín privado
Jardín paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua Potable
Teléfono