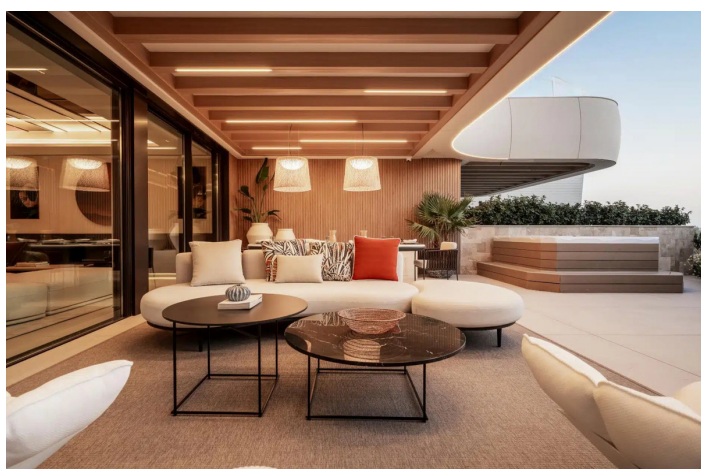




## Vrijstaande villa te koop in Marbella, Marbella

**Prijs: 5.200.000 €**

Referentie: LS10963 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 135m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 447m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>





# Plaats: Marbella

Nieuwbouwproject: Prijzen van 5.200.000 € tot 5.200.000 €. [Slaapkamers: 4 - 4] [Badkamers: 4 - 4] [Bebouwde oppervlakte: 447,00 m2 - 447,00 m2]

Deze exclusieve ontwikkeling ligt aan het strand in Marbella en bestaat uit elegante halfvrijstaande villa's die zijn ontworpen om privacy, ruimte en uitzonderlijke kwaliteit te bieden in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. De villa's combineren hedendaagse architectuur met hoogwaardige materialen en verfijnde afwerkingen, waardoor er huizen ontstaan die zowel verfijnd als comfortabel zijn. De ruime interieurs sluiten naadloos aan op de buitenruimtes, waardoor bewoners ten volle kunnen genieten van het mediterrane klimaat.

Elke villa heeft een eigen zwembad en jacuzzi, waardoor een persoonlijke oase voor ontspanning en vrije tijd ontstaat. De interieurs zijn voorzien van grootformaat vloeren, designkeukens van Pedro Peña Design en hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, aangevuld met een krachtig domoticasysteem dat het hele huis aanstuurt.

Bewoners profiteren ook van de uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten van het project, waaronder de exclusieve Social Club met spa, binnen- en buitenfitnessruimtes, coworkingruimtes en een spectaculair overloopzwembad met panoramisch uitzicht op zee en de bergen.

## Kenmerken:

### Functies

- Overdekt terras
- Tillen
- Privéterras
- Satelliet TV
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- 24 -uurs receptie
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Wifi
- Sportschool
- Bijkeuken
- Solarium
- Spelletjeskamer
- Jacuzzi
- Domotica
- Kelder
- Glasvezel
- Sauna
- Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch
- Tuin

### Oriëntatie

- Zuidwesten

### Instelling

- Strand
- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Verstedelijking

### Klimaatcontrole

- Vooraf geïnstalleerd a/c
- Koud A/C
- Hete a/c
- Centrale verwarming
- U/F verwarming
- U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

- Uitstekend
- Nieuw gebouw



Pool  
Strand

### **Pool**

Gemeenschappelijk  
Verwarmd zwembad  
Overdekt zwembad  
Kinderen zwembad  
Privaat Pool

### **Beveiliging**

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### **Categorie**

Luxe  
Modern  
Aan het strand  
Met bouwvergunning

Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand

### **Keuken**

Geheel op maat gemaakt  
Keukenlounge

### **Parkeergelegenheid**

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Bedekt  
Meer dan een

### **Tuin**

Gemeenschappelijke tuin  
Privé tuin  
Aangelegde tuin

### **Nutsvoorzieningen**

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon