



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**Precio: 1.145.000 €**

Referencia: LS50187    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 339m<sup>2</sup>    Construido: 259m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Situado junto a la Arena de Marbella y a poca distancia de Puerto Banús, esta casa moderna ofrece un amplio espacio de vida en una comunidad cerrada segura y bien mantenida.

La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 3 baños y está diseñada para una cómoda vida durante todo el año o como casa de vacaciones. El diseño proporciona áreas de vida brillantes con acceso directo al espacio exterior, creando una conexión natural entre el interior y el exterior.

Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria con tumbonas y un entorno ajardinado. La comunidad es conocida por su ambiente tranquilo mientras se encuentra a pocos minutos de los restaurantes, tiendas y puerto deportivo de Puerto Banús.

Una de las ventajas clave de la ubicación es su excelente caminabilidad. Los supermercados, restaurantes, cafeterías y tiendas están cerca, incluyendo lugares populares como La Sala y Breathe. El Corte Inglés, el puerto deportivo de Puerto Banús y el mercado semanal de la calle también están a poca distancia.

La propiedad también tiene una licencia válida de alquiler turístico, lo que le permite ser legalmente alquilado para vacaciones a corto plazo, lo que lo convierte en una opción atractiva para los compradores que buscan una propiedad con potencial de alquiler establecido.

Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más buscadas de Marbella, que ofrece un equilibrio entre tranquilidad y comodidad con playas, campos de golf y comodidades cotidianas cerca.

Un adosado bien ubicado cerca de Puerto Banús, adecuado como casa familiar, propiedad de vacaciones o inversión de alquiler.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sauna

### Vistas

Vistas a la montaña  
Vistas panorámicas  
Vistas al campo  
Vistas al jardín  
Vistas urbanas

### Piscina

Piscina comunitaria

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Sur-Este

### Configuración

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín privado

### Control climatico

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Condición

Buena condición

### Seguridad

Recinto cerrado