



Herenhuis te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 1.145.000 €

Referentie: LS50187 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 339m² Perceelgrootte: 259m² Terras: 80m²





Plaats: Nueva Andalucía

Dit gemoderniseerde herenhuis ligt naast de Marbella Arena en op loopafstand van Puerto Banús, en biedt royale woonruimte in een beveiligd en goed onderhouden gated community.

De woning beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers en is ontworpen voor comfortabel wonen het hele jaar door of als vakantiehuis. De indeling zorgt voor lichte woonruimtes met directe toegang tot de buitenruimte, waardoor een natuurlijke verbinding ontstaat tussen binnen- en buitenleven.

Bewoners hebben toegang tot een groot gemeenschappelijk zwembad met ligstoelen en een aangelegde omgeving. De gemeenschap staat bekend om haar rustige sfeer, terwijl ze toch op slechts enkele minuten van de restaurants, winkels en jachthaven van Puerto Banús ligt.

Een van de belangrijkste voordelen van de locatie is de uitstekende bereikbaarheid te voet. Supermarkten, restaurants, cafés en winkels liggen allemaal in de buurt, waaronder populaire gelegenheden zoals La Sala en Breathe. El Corte Inglés, de jachthaven van Puerto Banús en de wekelijkse straatmarkt zijn ook gemakkelijk te bereiken.

De woning beschikt tevens over een geldige toeristische verhuurvergunning, waardoor deze legaal kan worden verhuurd voor korte vakantieverblijven, wat het een aantrekkelijke optie maakt voor kopers die op zoek zijn naar een woning met bewezen verhuurpotentieel.

Nueva Andalucía is een van de meest gewilde woonwijken van Marbella en biedt een evenwicht tussen rust en gemak, met stranden, golfbanen en dagelijkse voorzieningen in de buurt.

Een goed gelegen herenhuis dicht bij Puerto Banús, geschikt als gezinswoning, vakantiehuis of investering voor verhuur.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Nabij transport
- Privéterras
- Satelliet TV
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Bijkeuken
- Sauna

Keer bekeken

- Berg
- Panoramisch
- Land
- Tuin
- Stedelijk

Pool

- Gemeenschappelijk

Categorie

- Luxe

Oriëntatie

- Zuidoost

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen

Tuin

- Privé tuin

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard

Voorwaarde

- Goed

Beveiliging

- Omheind complex