



Kamienica na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 1145000 €

Reference1: LS50187 Sypialnie: 4 Łazienki: 4 Rozmiar działki: 339m² Buduj rozmiar: 259m² Taras: 80m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Położona tuż obok Marbella Arena i w odległości spaceru od Puerto Banús, ta zmodernizowana kamienica oferuje przestronną powierzchnię mieszkalną w bezpiecznym i zadbanym osiedlu zamkniętym. Nieruchomość posiada 4 sypialnie i 3 łazienki i została zaprojektowana z myślą o komfortowym zamieszkanu przez cały rok lub jako dom wakacyjny. Układ pomieszczeń zapewnia jasne strefy dziennego pobytu z bezpośrednim dostępem do przestrzeni zewnętrznej, tworząc naturalne połączenie między wnętrzem a otoczeniem. Mieszkańcy mają dostęp do dużego wspólnego basenu z leżakami i zadbanym otoczeniem. Osiedle słynie z spokojnej atmosfery, a jednocześnie znajduje się zaledwie kilka minut od restauracji, sklepów i mariny w Puerto Banús. Jedną z kluczowych zalet tej lokalizacji jest doskonała dostępność pieszka. W pobliżu znajdują się supermarkety, restauracje, kawiarnie i sklepy, w tym popularne lokale, takie jak La Sala i Breathe. El Corte Inglés, marina Puerto Banús i cotygodniowy targ uliczny są również w zasięgu ręki. Nieruchomość posiada również ważną licencję na wynajem turystyczny, co pozwala na legalne wynajmowanie jej na krótkie pobyty wakacyjne, czyniąc ją atrakcyjną opcją dla nabywców poszukujących nieruchomości o ugruntowanym potencjale wynajmu. Nueva Andalucía to jedna z najbardziej poszukiwanych dzielnic mieszkaniowych w Marbelli, oferująca równowagę między spokojem a wygodą, z plażami, polami golfowymi i codziennymi udogodnieniami w pobliżu. Dobrze położony dom szeregowy w pobliżu Puerto Banús, odpowiedni jako dom rodzinny, nieruchomość wakacyjna lub inwestycja pod wynajem.

Funkcje:

Cechy

Zadaszony taras
W pobliżu transportu
Prywatny taras
Telewizja satelitarna
Dopasowane garderoby
Pomieszczenie gospodarcze
Sauna

Wyświetlenia

Góra
Panoramiczne
Kraj
Ogród
Miejski

Basen

Wspólny

Kategoria

Luksus

Orientacja

Południowo -wschód

Ustawienie

Blisko golfa
Blisko portu
Blisko morza
Blisko sklepów
Blisko miasta
Blisko szkół

Ogród

Prywatny ogród

Kontrola klimatu

Klimatyzacja
Kominek

Stan

Dobry

Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks