



# Vrijstaande villa te koop in Los Flamingos, Benahavís

Prijs: 5.790.000 €

Referentie: LS10969 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.403m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 733m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>





# Plaats: Los Flamingos

Nieuwbouwproject: Prijzen van 5.790.000 € tot 5.790.000 €. [Slaapkamers: 5 - 5] [Badkamers: 6 - 6] [Bebouwde oppervlakte: 733,00 m<sup>2</sup> - 733,00 m<sup>2</sup>]

Deze villa ligt in de prestigieuze woonwijk Los Flamingos, een van de meest exclusieve enclaves in Benahavís, en biedt de perfecte balans tussen privacy, weidse uitzichten en de nabijheid van de belangrijkste bezienswaardigheden aan de Costa del Sol. Omgeven door natuur, golfbanen van wereldklasse en 24-uursbeveiliging heeft Los Flamingos zich gevestigd als een topbestemming voor internationale kopers die op zoek zijn naar rust zonder in te boeten aan luxe of gemakkelijke toegang tot Marbella, Puerto Banús en de stranden van de Middellandse Zee.

Vanuit haar verhoogde ligging geniet de villa van adembenemende panoramische uitzichten op de Middellandse Zee, de golfbaan en het omringende natuurlijke landschap. De oriëntatie en het architectonische ontwerp zijn zorgvuldig bedacht om het natuurlijke licht te maximaliseren en de visuele verbinding met de omgeving te versterken, waardoor ruimtes zijn gecreëerd die rust, openheid en exclusiviteit uitstralen.

Het pand is ontworpen volgens een eigentijds concept waarbij moderne architectuur elegant wordt gecombineerd met hoogwaardige materialen, strakke lijnen en uitgestrekte glasoppervlakken. De binnenruimtes vloeien naadloos over in de buitenruimtes, waar royale terrassen, chill-out zones en een privézwembad de perfecte setting creëren voor zowel ontspanning als entertainment.

De woning staat op een perceel van 1.403 m<sup>2</sup>, met een totale bebouwde oppervlakte van 733 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. Het beschikt over vijf slaapkamers, zes badkamers en een extra gastentoilet.

Deze villa is ideaal als hoofdverblijf en als investeringsmogelijkheid in een van de meest gewilde en snelgroeiende luxe locaties aan de Costa del Sol.

## Kenmerken:

### Functies

Privéterras

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
golf

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Frontline golf

### Voorwaarde

Nieuw gebouw

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Pool

Privaat Pool

### Parkeergelegenheid

Privaat

### Tuin

Privé tuin

### Categorie

Investering  
Golf