

Vrijstaande villa te koop in Puerto Banús, Marbella

Prijs: 4.500.000 €

Referentie: LS4452697 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.002m² Perceelgrootte: 606m² Terras: 200m²



Plaats: Puerto Banús

Villa Gardenias ligt in Puerto Banús en is het toppunt van luxe en gemak. Deze vrijstaande villa, met een bebouwde oppervlakte van 606 m² op een perceel van 1002 m², werd zorgvuldig gebouwd in 2020 en is bijgewerkt om de weelde nog verder te vergroten.

De woning heeft 5 weelderige slaapkamers, 5 badkamers en 2 gastentoiletten verspreid over 3 verdiepingen, met als hoogtepunt een betoverend dakterras. Binnen worden eersteklas materialen gecombineerd met topklasse Miele-apparatuur, aangevuld met opvallende voorzieningen zoals een wijnkelder, bioscoopzaal, sauna, stoomdouche en een ultramoderne fitnessruimte. Liefhebbers van duurzaamheid zullen de mogelijkheid waarderen om zonnepanelen te installeren die tot 60% van de energiebehoefte van de villa dekken.

Buiten valt Villa Gardenias op door het luxueuze dakterras met buitenkeuken en jacuzzi. De uitgestrekte tuin, met verwarmd privézwembad, is een oase van rust, omzoomd door weelderige hagen en palmen.

De locatie is van het grootste belang en deze villa blinkt uit. Op een steenworp afstand van het winkelcentrum Centro Plaza en een korte wandeling naar de stranden van Puerto Banús. De villa biedt ook ruime parkeergelegenheid, goede beveiliging, high-speed wifi en is prachtig ingericht in een zacht, luxe kleurenpalet.

In essentie biedt Villa Gardenias, ontwikkeld door Konrad Invest, een ongeëvenaarde mix van luxe, design en locatie, waardoor het een kroonjuweel is in het vastgoedlandschap van Marbella.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras

Tillen

Nabij transport

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Bijkeuken

Solarium

Jacuzzi

Barbecu

Domotica

Sauna

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Tuin

Pool

Stedelijk

Straat

Pool

Verwarmd zwembad

Oriëntatie

West

Instelling

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Klimaatcontrole

Haard

U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Categorie

Luxe

Beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

Parkeergelegenheid

Privaat