

# Prachtige luxe villa in Los Flamingos Golf Resort, Benahavís

Prijs: 4.995.000 €

Referentie: LS50034 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 2.577m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 680m<sup>2</sup> Terras: 43m<sup>2</sup>



## Plaats: Benahavís

Deze eigentijdse villa met 6 slaapkamers ligt in het gerespecteerde Los Flamingos golfresort in Benahavis en zet een nieuwe standaard voor modern luxe wonen. Het pand ligt prominent langs de golfbaan en heeft een begeerde locatie binnen een van de meest prestigieuze ontwikkelingen aan de Costa del Sol. De gated community van Los Flamingos omvat 9 unieke ontwikkelingen, die bewoners een adembenemend panoramisch uitzicht bieden dat zich uitstrekt van de Andalusische heuvels en bergen tot aan de sprankelende zee, helemaal tot aan Afrika en de Straat van Gibraltar.

Deze villa ligt in een serene vallei en biedt een rustige ontsnapping zonder afbreuk te doen aan luxe. De locatie biedt gemakkelijke toegang tot een overvloed aan voorzieningen, met de zee en de stranden op minder dan 3 km afstand, terwijl de bruisende attracties van Puerto Banus, San Pedro, Nueva Andalucia's Golf Valley, Estepona's New Golden Mile, Marbella en de culinaire oase van Benahavis allemaal op slechts een klein eindje rijden liggen.

Omringd door drie 18-holes golfbanen, de Michael Campbell Golf Academy en het weelderige Anantara Villa Padierna Palace Resort, bekend om zijn Toscaanse paleisarchitectuur en luxe faciliteiten, waaronder een spa, wellnesscentrum, talloze restaurants, privéstrandclub en tennisclub.

Deze duurzame en milieubewuste architectonische onderneming is onlangs voltooid en staat op een aanzienlijk perceel van 2.577 m<sup>2</sup>, met een woning van 722 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen die onderling verbonden zijn met een lift. De villa, ontworpen met duurzaamheid in het achterhoofd, integreert naadloos met de omgeving en beschikt over een verfijnde mix van modern design, natuurlijke materialen, geavanceerde technologie en hoogwaardige afwerking.

Met haar zuid/oost oriëntatie biedt de villa een fascinerend uitzicht op het Italiaanse landschap, de zee, de bergen en de golfbaan. Ramen van vloer tot plafond vormen een harmonieuze verbinding tussen het interieur en de schilderachtige buitenlucht en stimuleren een voortdurende dialoog met de natuur. Het neutrale kleurenpalet, de strakke lijnen en de open indeling dragen bij aan een verfrissende, heldere en ruime leefomgeving.

Deze villa staat als een belichaming van weelderig, eigentijds leven te midden van de prachtige landschappen van de Costa del Sol.

## Kenmerken:

<b>Functies</b>	<b>Oriëntatie</b>	<b>Keer bekeken</b>
Overdekt terras	Oosten	Zee
Privéterras	zuiden	Berg
Opslagruimte		Panoramisch
Ensuite badkamer		Golf
Dubbel glas		
Sportschool		
Solarium		
Spelletjeskamer		
<b>Instelling</b>	<b>Voorwaarde</b>	<b>Pool</b>
Dicht bij golf	Uitstekend	Privaat Pool
Dicht bij winkels		
Dicht bij de stad		
Frontline golf		
<b>Meubilair</b>	<b>Keuken</b>	<b>Tuin</b>
Volledig ingericht	Geheel op maat gemaakt	Privé tuin
<b>Parkeergelegenheid</b>	<b>Categorie</b>	
Privaat	Luxe	

Meer dan een