

# Villa-Chalet en venta en Estepona, Estepona

Precio: 1.349.000 €

Referencia: LS4574530    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 761m<sup>2</sup>    Construido: 207m<sup>2</sup>    Terraza: 102m<sup>2</sup>



## Ubicación: Estepona

¡VILLA DE LUJO JUNTO A LA PLAYA CON VISTAS AL MAR!

Villa hecha a medida, se puede personalizar sobre el precio del plano tal y como los clientes deseen.

Una villa de lujo independiente, energéticamente eficiente y construida de forma sostenible, con un diseño moderno único y con equipamiento de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y un confort óptimo.

Esta villa de 5 dormitorios y 3 baños tiene una superficie construida de 174 m<sup>2</sup> repartidos en dos plantas. Los ventanales de suelo a techo de alta eficiencia energética permiten disfrutar de mucha luz solar en todos los dormitorios y en el espacioso salón de planta abierta.

Las habitaciones tienen acceso directo a la terraza, donde podrá disfrutar del jardín paisajista y de su propia piscina.

La villa está diseñada para que entre mucho sol y luz en su hogar, dándole la bienvenida y creando una sensación de armonía y bienestar. Este diseño moderno y atemporal de planta abierta ha sido creado por el equipo de arquitectos de m2Casas. Su atención al detalle, la prioridad de la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales son un sello distintivo de la calidad y la integridad de nuestra empresa.

También existe la opción de personalizar el diseño para satisfacer sus necesidades y deseos específicos.

La villa está situada a sólo 10 metros de la playa y cerca de una selección de campos de golf. Sólo un corto trayecto en coche a Estepona y La Duquesa Marina. La famosa Finca Cortesin, uno de los mejores hoteles de 5 estrellas de la Costa del Sol, está a un corto trayecto en coche.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

### Vistas

Vistas al mar

Vistas a la montaña

Vistas al jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín privado

### Categoría

Pre-construcción

### Orientación

Orientación Sur

Orientación Sur-Oeste

### Configuración

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Muebles

Sin amueblar

### Estacionamiento

Parking privado

### Control climatico

Aire Acondicionado

A/A Caliente

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Cocina completa

### Utilidades

Electricidad