

# Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

Precio: 1.450.000 €

Referencia: LS4167619    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 51m<sup>2</sup>



## Ubicación: Estepona

Magnífica oportunidad de adquirir uno de los apartamentos mejor ubicados de esta promoción de lujo en primera línea de mar en Estepona. Con una ubicación tranquila en el lado derecho y en el frente de esta urbanización segura frente a la playa, disfrutará de vistas panorámicas al mar y no tendrá ruido de la carretera. Este elegante apartamento de 3 dormitorios tiene una terraza principal orientada al sur y al oeste, mientras que los dormitorios de la parte trasera comparten una terraza más pequeña orientada al este. Tiene 2 baños, uno con plato de ducha y el otro con bañera y hay un aseo de invitados. La cocina abierta tiene electrodomésticos Gaggenau. Por supuesto, el apartamento tiene calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío y caliente, sistema de control domótico y está conectado al sistema de alarma central. Hay 2 amplias plazas de garaje y trastero incluidos en el precio. La urbanización dispone de seguridad y recepción 24 horas, pista de paddle, gimnasio, 2 piscinas exteriores y una piscina interior climatizada con hidromasaje y spa con sauna y baño turco. Hay un área común para fiestas, reuniones y co-working. Muy bien ubicado cerca de la autopista de peaje, a poca distancia de tiendas y restaurantes ya solo 5 minutos del puerto y hermoso centro histórico de Estepona.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Paddle Tennis  
Domotica  
Fibra óptica  
Sauna  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas panorámicas  
Vistas al jardín  
Vistas a la playa

### Piscina

Piscina comunitaria  
Piscina climatizada

### Orientación

Orientación Este  
Orientación Sur  
Orientación Oeste  
Orientación Sur-Oeste

### Configuración

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente amueblada

### Control climático

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Suelo Radiante Baño

### Condición

Excelente condición  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina completa

Piscina cubierta

Piscina para niños

**Jardín**

Jardín Comunitario

Jardín paisajístico

**Utilidades**

Electricidad

**Clasificación de emisión de CO2**

B

**Seguridad**

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Alarma

Portero automático

**Categoría**

Casas de vacaciones

Reventa

Lujo

Frente a la playa

**Estacionamiento**

Parking subterráneo

Garaje

Más de una plaza de parking

**Calificación energética**

B