

# Luxe herenhuis in prestigieus strandcomplex, Estepona

Prijs: 1.795.000 €

Referentie: LS4188379 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 217m<sup>2</sup> Terras: 28m<sup>2</sup>



## Plaats: Estepona

Als je eigentijdse luxe aan zee voor ogen hebt, kijk dan niet verder dan dit exclusieve herenhuis te koop in Estepona! Deze woning ligt in een innovatief complex aan het strand met een modern architectonisch ontwerp en is genesteld in een van de meest begeerde gebieden van de Costa del Sol. Met een rustige ligging aan het strand, privacy, een weelderige omgeving en eersteklas voorzieningen is dit het toppunt van wonen aan de kust. Gunstig gelegen nabij alle voorzieningen van Estepona en Marbella, waaronder supermarkten, internationale scholen, restaurants, golfbanen en meer, belooft het een levendige levensstijl aan de New Golden Mile en in het betoverende Puerto Banus, op slechts enkele minuten rijden met de auto.

Deze fantastische woning op het zuiden, verdeeld over vier verdiepingen, beslaat 217 m<sup>2</sup> en beschikt over een privéperceel van 22 m<sup>2</sup>, een kelder, een solarium en terrassen van 28 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht. Het ontwerp maximaliseert het natuurlijke licht, met veel glas, transparante balustradepanelen en grote ramen omlijst door slanke aluminium kozijnen. Elegante keramische vloertegels en geraffineerde LED-verlichting in het plafond complementeren de moderne esthetiek. De dubbelhoge lounge ruimte, verbonden met de bovenverdieping door een eigentijdse trap en glazen galerij, creëert een naadloze overgang tussen de ruimtes. De open keuken met eethoek is strak en stijlvol, uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Met 4 slaapkamers en 3 badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, biedt het herenhuis voldoende ruimte voor comfortabel wonen.

Een privé dakterras met jacuzzi, pergola en barbecue biedt de perfecte plek voor ontspanning in de buitenlucht. De ondergrondse garage, toegankelijk via een ruime was- en serviceruimte, biedt gemak, terwijl de gemeenschappelijke parkeerplaatsen geschikt zijn voor gasten. Dit milieuvriendelijke herenhuis wordt omringd door vergelijkbare woningen in een prestigieuze omgeving en is in uitstekende staat, met moderne voorzieningen zoals vloerverwarming, airconditioning, inbouwkasten, dubbele beglazing en een domoticasysteem. Beveiligingsvoorzieningen zijn onder andere veiligheidsdeuren, privacy-jaloezieën, gecontroleerde toegang tot de omheinde gemeenschap en 24-uurs bewakingsdienst. De gemeenschappelijke ruimte biedt verschillende zwembaden, ligweiden, een fitnessruimte, sauna, Turks bad en meer, zodat bewoners kunnen genieten van de ultieme luxe levensstijl aan zee. Ontdek een woning die een nieuwe standaard zet in luxe wonen - een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren die op zoek zijn naar luxe aan de Middellandse Zee of een lucratieve investeringsmogelijkheid.

## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras

Tillen

Nabij transport

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Bijkeuken

Solarium

Jacuzzi

Barbecu

Bar

### Keer bekeken

Zee

Panoramisch

Tuin

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

U/F verwarming

### Voorwaarde

Nieuw gebouw

Pool	Dicht bij de stad Dicht bij scholen Aan het strand	
<b>Pool</b> Gemeenschappelijk Verwarmd zwembad	<b>Meubilair</b> Optioneel	<b>Keuken</b> Geheel op maat gemaakt
<b>Tuin</b> Gemeenschappelijke tuin	<b>Beveiliging</b> 24 -uurs beveiliging Alarmsysteem Elektrische jaloezieën	<b>Parkeergelegenheid</b> Privaat
<b>Nutsvoorzieningen</b> Telefoon	<b>Categorie</b> Luxe Aan het strand	<b>Energiebeoordeling</b> C
<b>CO2 -emissierating</b> C		