



# Villa-Chalet en venta en Casares, Casares

Precio: 4.500.000 €

Referencia: LS4459342    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.690m<sup>2</sup>    Construido: 665m<sup>2</sup>    Terraza: 82m<sup>2</sup>





## Ubicación: Casares

Ubicada dentro de un desarrollo de 15 unidades, esta villa ocupa una ubicación privilegiada, enclavada entre los hoyos 9 y 10 del campo de golf. Rodeada por los alrededores inmediatos de un prestigioso hotel de cinco estrellas, el área residencial está completamente desarrollada y establecida.

Ubicada en una ladera de la montaña, la parcela cuenta con una inclinación ideal, ofreciendo vistas panorámicas del campo de golf y la cordillera de Sierra Bermeja, con algunas residencias también disfrutando de vistas al mar.

El diseño de la villa abarca un nivel de jardín con un recibidor acogedor, un aseo de invitados, un amplio salón, comedor, cocina de planta abierta, lavadero, una suite principal y un dormitorio para personal/invitados con baño ensuite y acceso a un patio. En el nivel de la calle, se encuentran tres dormitorios, uno con baño ensuite y los otros dos con baño ensuite con ducha.

Entre las características destacadas se incluyen ventanas y puertas de aluminio lacado oscuro con doble acristalamiento Climalit, suelos de mármol Travertino en las áreas de estar, cocina y dormitorios, puertas de madera maciza de roble en toda la casa y lujosos baños equipados con bañeras Kaldewei Oval duo y cabinas de ducha independientes.

La cocina, diseñada por Siematic, es un sueño para los entusiastas culinarios, completamente equipada con electrodomésticos Gaggenau y Miele de última generación, incluyendo refrigeradores, enfriadores de vino, hornos, microondas y placas de inducción.

Para seguridad y tranquilidad, la villa está equipada con un sistema de alarma conectado a la oficina de seguridad, sistemas de detección de inundaciones en baños y cocina, y detectores de humo. El cuarto de servicio alberga una lavadora y secadora Miele, mientras que los paneles solares Daikin en el techo proporcionan soluciones energéticas respetuosas con el medio ambiente. Paneles de control de clima individuales en cada habitación garantizan comodidad personalizada, complementados por calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. Además, se encuentran disponibles conexiones telefónicas y de televisión en todas las habitaciones, incluida la cocina.

La casa cuenta con estacionamiento en superficie para dos vehículos y una piscina privada. El amplio jardín fue diseñado por uno de los principales artistas paisajistas de España y cuenta con magníficos ejemplares de árboles combinados con vegetación autóctona.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Orientación

Orientación Sur-Este

### Control climático

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante



Suelo de Madera

Sauna

Bar

**Vistas**

Vistas al mar

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas al campo

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

Vistas al Golf

**Piscina**

Piscina climatizada

Piscina cubierta

Piscina Privada

**Jardín**

Jardín privado

**Utilidades**

Teléfono

Clasificación de emisión de CO2

A

**Configuración**

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

**Muebles**

Sin amueblar

**Seguridad**

Seguridad 24 Horas

Alarma

Persianas eléctricas

Portero automático

**Categoría**

Lujo

**Condición**

Excelente condición

Nueva construcción

**Cocina**

Cocina completa

**Estacionamiento**

Parking privado

**Calificación energética**

A