



Prestine vrijstaande villa, direct aan de golfbaan, in het mooie Casares

Prijs: 4.500.000 €

Referentie: LS4459342 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.690m² Perceelgrootte: 665m² Terras: 82m²





Plaats: Casares

Deze villa ligt in een project van 15 eenheden op een toplocatie tussen de 9e en 10e hole van de golfbaan. De woonwijk wordt omringd door de directe omgeving van een prestigieus vijfsterrenhotel en is volledig ontwikkeld en gevestigd.

Het perceel ligt op een berghelling en heeft een ideale helling. Het biedt een prachtig uitzicht op de golfbaan en de Sierra Bermeja en sommige woningen hebben ook uitzicht op zee.

De indeling van de villa omvat een tuinniveau met een verwelkomende hal, gastentoilet, ruime woonkamer, eethoek, open keuken, wasruimte, een slaapkamer suite, en een personeel / gasten slaapkamer met een ensuite badkamer met douche en toegang tot een patio. Op straatniveau wachten drie slaapkamers, een met een ensuite badkamer en de andere met elk een ensuite doucheruimte.

Opvallende kenmerken zijn de donker gelakte aluminium ramen en deuren met Climalit dubbele beglazing, travertijn marmere vloeren in de woonkamers, keukens en slaapkamers, overal massief houten verbindingdeuren van eikenhout en luxe badkamers uitgerust met Kaldewei Ovale duobaden en aparte douchecabines.

De keuken, ontworpen door Siematic, is de droom van een culinaire liefhebber, volledig uitgerust met topapparatuur van Gaggenau en Miele, waaronder koelkasten, wijnkoelers, ovens, magnetrons en inductiekookplaten.

Voor de veiligheid en gemoedsrust is de villa uitgerust met een alarmsysteem dat is verbonden met het beveiligingskantoor, overstromingsdetectiesystemen in badkamers en de keukens, en rookmelders. In de bijkeuken staan een Miele wasmachine en wasdroger, terwijl de zonnepanelen van Daikin op het dak zorgen voor milieuvriendelijke energieoplossingen. Individuele klimaatregelingspanelen in elke kamer zorgen voor persoonlijk comfort, aangevuld met vloerverwarming in het hele pand. Daarnaast zijn er telefoon- en tv-aansluitingen beschikbaar in alle kamers, inclusief de keukens.

Het huis heeft parkeergelegenheid voor twee auto's en een privézwembad. De ruime tuin is ontworpen door een van Spanjes beste landschapskunstenaars en heeft prachtige bomen gecombineerd met inheemse vegetatie.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Marmere vloeren

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Bijkeuken

Jacuzzi

Barbecu

Houten vloer

Sauna

Oriëntatie

Zuidoost

Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

U/F verwarming



Bar	Instelling	Voorwaarde
Keer bekeken	Dicht bij winkels	Uitstekend
Zee	Dicht bij de stad	Nieuw gebouw
Berg	Dicht bij scholen	
Panoramisch		
Land		
Tuin		
Pool		
Golf		
Pool	Meubilair	Keuken
Verwarmd zwembad	Niet ingericht	Geheel op maat gemaakt
Overdekt zwembad		
Privaat Pool		
Tuin	Beveiliging	Parkeergelegenheid
Privé tuin	24 -uurs beveiliging	Privaat
	Alarmsysteem	
	Elektrische jaloezieën	
	Invoertelefoon	
Nutsvoorzieningen	Categorie	Energiebeoordeling
Telefoon	Luxe	A
CO2 -emissierating		
A		