



Prestine wolnostojąca willa, frontline golf, w pięknym Casares

Cena: 4500000 €

Reference1: LS4459342 Sypialnie: 5 łazienki: 6 Rozmiar działki: 1690m² Buduj rozmiar: 665m² Taras: 82m²





Lokalizacja: Casares

Położona w obrębie osiedla składającego się z 15 jednostek, willa ta zajmuje doskonałą lokalizację pomiędzy 9. i 10. dołkiem pola golfowego. Otoczony bezpośrednim otoczeniem prestiżowego pięciogwiazdkowego hotelu, obszar mieszkalny jest w pełni rozwinięty i ugruntowany.

Położona na zboczu góry działka ma idealne nachylenie, oferując rozległe widoki na pole golfowe i pasmo górskie Sierra Bermeja, a niektóre rezydencje oferują również widok na morze.

Układ willi obejmuje poziom ogrodu z holem powitalnym, toaletą dla gości, przestronnym salonem, jadalnią, kuchnią na otwartym planie, pralnią, sypialnią oraz sypialnią dla personelu / gości z łazienką z prysznicem i dostępem do patio. Na poziomie ulicy czekają trzy sypialnie, jedna z łazienką, a pozostałe z łazienką z prysznicem.

Na uwagę zasługują lakierowane na ciemno aluminiowe okna i drzwi z podwójnymi szybami Climalit, marmurowe podłogi z trawertynu w części dziennej, kuchni i sypialniach, dębowe drzwi łączące z litego drewna oraz luksusowe łazienki wyposażone w wanny Kaldewei Oval duo i oddzielne kabiny prysznicowe.

Kuchnia, zaprojektowana przez Siematic, to marzenie kulinarne entuzjasty, w pełni wyposażona w najwyższej klasy urządzenia Gaggenau i Miele, w tym lodówki, chłodziarki do wina, piekarniki, kuchenki mikrofalowe i płyty indukcyjne.

Dla bezpieczeństwa i spokoju willa wyposażona jest w system alarmowy połączony z biurem ochrony, systemy wykrywania zalania w łazienkach i kuchni oraz czujniki dymu. W pomieszczeniu gospodarczym znajduje się pralka i suszarka bębnowa Miele, a panele słoneczne Daikin na dachu zapewniają ekologiczne rozwiązania energetyczne. Indywidualne panele sterowania klimatem w każdym pokoju zapewniają spersonalizowany komfort, uzupełniony ogrzewaniem podłogowym w całym obiekcie. Ponadto we wszystkich pokojach, w tym w kuchni, dostępne są połączenia telefoniczne i telewizyjne.

Dom posiada parking naziemny dla dwóch pojazdów i prywatny basen. Duży ogród został zaprojektowany przez jednego z najlepszych hiszpańskich artystów krajobrazu i szczyli się wspaniałymi przykładami drzew w połączeniu z rodzimą roślinnością

Funkcje:

Cechy

Zadaszony taras
W pobliżu transportu
Prywatny taras
Telewizja satelitarna
Magazyn
Pokój z łazienką
Marmurowa podłoga
Podwójna szyba
Dopasowane garderoby
siłownia
Pomieszczenie gospodarcze
Jacuzzi
Grill
Drewniana podłoga
Sauna

Orientacja

Południowo -wschód

Kontrola klimatu

Klimatyzacja
Kominek
Ogrzewanie U/F



Bar

Wyświetlenia

Morze

Góra

Panoramiczne

Kraj

Ogród

Basen

Golf

Basen

Podgrzewany basen

Kryty basen

Prywatny basen

Ogród

Prywatny ogród

Narzędzia

Telefon

Ocena emisji CO2

A

Ustawienie

Blisko sklepów

Blisko miasta

Blisko szkół

Meble

Nie umeblowane

Bezpieczeństwo

24 -godzinne bezpieczeństwo

System alarmowy

Rolety elektryczne

Telefon wejściowy

Kategoria

Luksus

Stan

Doskonały

Nowo zbudowane

Kuchnia

W pełni wyposażone

Parking

Prywatny

Ocena energii

A